**广州南沙资产经营有限公司**

**招 标 文 件**

**项目名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程招标**

采购人： 广州南沙资产经营有限公司

编制时间：二○一九年二月

目 录

[第一部分 投标邀请函](#_Toc306263634) 3

[第二部分 投标人须知](#_Toc306263636) 5

[第三部分 投标文件格式](#_Toc306263636) 9

[附件一 法定代表人授权委托书](#_Toc306263638) [1](#_Toc306263638)2

[附件二 投标报价表 1](#_Toc306263639)3

[附件三 评分细则](#_Toc306263639) 25

[附件四 投标文件符合性审查表 2](#_Toc306263639)6

**第一部分 投 标 邀 请 函**

广州南沙资产经营有限公司现对南沙金融大厦厨房布局优化工程进行邀请招标，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、项目管理单位：广州南沙资产经营有限公司

二、项目名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程

三、招标内容：

南沙金融大厦厨房布局优化工程及竣工验收后2年的质保期(灯饰、水龙头质保6个月)。施工内容包括：

1、建筑：厨房炉台改造，拆墙、砌墙，贴墙砖、地砖，厨房门框制作及门扇安装，防火门及防火卷帘窗安装，大厅安装玻璃屏风，回收间改造、分餐间窗口改造、天花改造，大厅天花、走廊天花修补。

2、给排水：厨房给水管、水龙头安装，开挖排水渠及排污管安装。

3、电气：厨房强电安装，电箱、开关、插座、防爆灯、LED灯安装。

南沙金融大厦厨房布局优化工程是以采购项目清单为基础的总价包干，包含人工、包材料、包机械、包质量、包进度、包安全文明施工、包含施工配合费、包工期、包含施工措施费、包运输、包管理费、包利润、包规费、包风险、包税金等为完成本项目工程承包工作和服务所需的一切费用。

详见施工图纸和招标清单。

四、工期：

合同签订后的75个日历天。

五、投标单位需报送的资料：

1、在有效期内的《营业执照》（复印件）。

2、法定代表人委托授权书（原件）。

3、法定代表人、受委托人身份证（复印件）。

4、具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级以上或建筑工程施工总承包三级以上。

5、为本项目设定的施工方案（原件）。

6、须提供近两年与本项目相同或类似项目业绩证明材料（不少于2个项目，合同或中标通知书）。

7、以上证件均为复印件（原件备查），复印件须加盖本单位公章。

8、工程量清单另册。

六、投标报价：

本项目最高限价为482622.14元。本项目采取总价包干，包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。请各投标单位按本项目单项工程招标计价汇总表（详见附件）结合项目状况、自身实力和市场因素进行报价。报价不得超过该项投标的最高限价，否则按废标处理。

七、招标文件领取：

广州南沙资产经营有限公司网站（http://www.gnao.com.cn）下载。

八、招标信息发布及结果公告网站：

广州南沙资产经营有限公司网站（http://www.gnao.com.cn）。

九、付款方式：在本项目合同签订后，在收到发票之日起10个工作日内，支付合同总价的30%，完成工程量的50%后收到发票之日起10个工作内，支付合同总价的10%，工程完成验收合格且完成结算后在收到发票之日起10个工作日内，支付结算价的95%，剩余5%将在保修期满且收到发票之日起10个工作日内支付。

十、评标定标原则：按邀请招标文件的要求，经资格审查通过后，评分最高的报价单位中标。

十一、开标安排：

1、开标时间：2019年2月27日下午14：30。

2、开标地址：南沙区海滨路171号1807室。投标人参加开标会的须凭身份证入场，受委托人须持授权委托书和本人身份证入场。

3、联系人：蒋小姐，咨询电话：020-66813692。

**第二部分 投 标 人 须 知**

**一、说明**

（一）投标前，投标人必须仔细阅读招标文件。若投标人认为招标文件有模糊或不清之处，立即与广州南沙资产经营有限公司进行联系。

联系人：董经理 联系电话：15989002403

联系地址：广州市南沙区海滨路171号1809房

（二）投标人应承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标人将不对上述费用负任何责任。

（三）项目内容：南沙金融大厦厨房布局优化工程

见附件《单项工程招标控制价汇总表》。

**二、投标人资格要求**

（一）符合《政府采购法》第二十二条相关规定。

（二）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的企业。

（三）投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级以上或建筑工程施工总承包三级以上。

（四）近两年有类似业绩。近两年（2017年1月1日至今）与本项目相同或类似项目业绩证明材料。

（五）投标人应在招标公告后，5个工作日内到南沙金融大厦5楼厨房进行现场勘查。未按时到现场勘查的投标人，招标人有权拒收其投标文件。

现场勘查联系人：董经理 联系电话：1589002403

**三、投标文件的递交**

（一）在投标时，投标人应视为已检阅过招标文件，且同意严格招标文件中所要求的条款。

（二）所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖投标单位的公章。在信封或包装的封面上写明：

收件人名称及地址:

项目名称:

投标人名称、地址:

本公司不接受未按规定密封的投标文件。

（三）本公司对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

（四）本公司不接受电报、电话、电传、传真投标。

**四、投标截止日期**

（一）投标人完成标书并按规定做了密封和标记后必须在2019年2月27日下午14点30分前携相应的法定代表人证书和委托授权书等原件将投标书壹式贰份（密封）递交到金融大厦十八楼建设管理部（联系人蒋群英；联系电话：020-66813692）。

（二）开标时间和地点：2019年2月27日下午14点30分；地点：广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807会议室。

（三）评标由招标人成立专门评标小组负责本次厨房布局优化工程的评定工作。在资产公司评标专家库中随机抽取。

（四）本项目采用综合评分办法，综合考虑价格、施工方案、保修服务、业绩条件，从通过符合性审查的投标人中按计分办法给出相应的综合评分（见附表《南沙金融大厦厨房布局优化工程招标评分表》）。

（五）根据掌握的情况和本次评分办法给出客观公正的评分，得分最高者为采购单位。

（六）招标人有权利拒绝并原封退回在其规定的截止日期后收到的任何投标书。

**五、投标的修改**

在投标截止时间前投标人可以修改其投标，但必须以书面形式通知本公司，投标截止后不得修改其投标。

**六、投标有效期**

（一）投标书应在截标90天内保持有效。投标有效期比规定时间短的，将被视为非响应而予以拒绝。

（二）特殊情况下在原有投标有效期截止之前，招标人可征求投标人同意延长投标有效期。接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标书。

**七、选取结果**

（一）评标小组将只对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行评价和比较。

（二）实质上没有响应招标文件要求的投标文件将被拒绝。投标人不得通过修改或撤消不合格要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝：

1.超出经营范围投标;

2.投标人资格证明文件不全的;

3.投标文件无法人代表签字，或签字者无法人代表有效委托书的;

4.其他情况不满足招标文件要求;

5.投标有效期不足的;

6.未按要求密封的投标文件。

**八、计分方法（100分）：**计分办法细则详见附件《南沙金融大厦厨房布局优化工程招标评分表》。

**九、**对投标文件中的任何疑义或表达不清的内容，评标小组有权要求投标人予以澄清。

**十、 授予合同**

（一）授标范围

招标人保留在授标之前宣布招标无效的权利，并将不对受影响的投标人承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释。

（二）中标通知书

在投标有效期期满之前，招标人将用传真通知中标的投标人（简称中标人）中标。无论双方有无签订正式的合同，中标通知书将是招标人和中标人签订合同的一个组成部分。此中标通知书将视同招标人和中标人签订的合同，并具有同等法律效力。

（三）签订合同

中标人必须与招标人签订由招标人所准备的合同。

**十一、 招标单位不接受非中标单位查询和解释。**

**十二、**本次选取厨房布局优化施工单位后将给予书面通知评定结果，确定后将作为招标人南沙金融大厦厨房布局优化施工单位。

**十三、选取过程监督**

为确保选取过程公开透明，本次布局优化施工单位的选取工作，全程接受招标人纪检人员的监督。

**第三部分 投 标 文 件 格 式**

**投 标 函**

致：广州南沙资产经营有限公司：

根据贵公司的 （项目名称），正式授权下述签字人        （姓名和职务)代表投标人（投标单位的名称），提交下述文件一式壹份。

一、投标函。

二、法人营业执照副本复印件（并加盖公章）、法定代表人证明书、法人授权委托书、身份证正反面复印件。

三、近两年有类似业绩。

四、《南沙金融大厦厨房布局优化工程报价表》。

五、据此函，投标人兹宣布同意如下：

(1)我方将按招标文件的规定履行协议责任和义务。

(2)我方已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权力。

(3)我方同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前，本投标文件始终对我方具有约束力；如果中标,本次招标文件和本投标文件将作为协议的附件。

(4)我方同意向招标人提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料。

(5)一旦我方中标,我们愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

(6)我方愿意遵守招标文件中对投标者的所有规定。

(7)我方完全理解贵公司有保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。我们完全理解贵公司无向未中标人解释未中标理由的义务。

(8)我方完全理解贵公司不一定以最低价确定中标单位。

(9)我方知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑的话，将承担相应的法律责任。同时，我们承诺：我们如果有上述行为的话，我们将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

(10)与本投标有关的正式通讯地址为：

地   址：

邮   编：

电   话：

传   真：

投标单位代表姓名（签字）：

移动电话：

投标单位名称：

公    章：                       日    期：

**附件一 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（格式）**

**企业法定代表人证明书**

（　 ）第　号

　　　 　现任我单位　 　　职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：180日历天

附：法定代表人（负责人）性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码：　 　　企业类型： 企业

经营范围： 　 等

单位： （盖章）

　　　 年 月 日

………………………………………………………………………

**企业法定代表人授权委托书**

（　 ）第　号

兹授权　 　为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　 　 项目投标文件、 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

有效期限：180日历天

附：代理人性别： 年龄： 身份证号码：

　注册号码： 　企业类型： 企业

　　经营范围： 等

　　法定代表人（负责人）：　　　 （签名或盖章）

　　授权单位：（盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 月 日

**附附件二：**

**南沙金融大厦厨房布局优化工程报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-装饰部分 | | | | | 标段： | | 第 1 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
|  |  | 拆除部分 |  |  | |  |  |  |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.砖墙拆除 | m3 | | 51.77 |  |  |
| 2 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 1.原有墙面面层拆除（含找平层） | m2 | | 203.96 |  |  |
| 3 | 011605001001 | 平面块料拆除 |  | m2 | | 317.51 |  |  |
| 4 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 1.混凝土地面开挖排水渠 | m3 | | 2.88 |  |  |
| 5 | 010103002001 | 拆除废料外运 | 1.拆除废料外运 2.运距暂定20km 3.包括垃圾处理费3元/m3 | m3 | | 76.64 |  |  |
| 6 | 011611005001 | 原炉具、水电、风管拆除 | 1.名称：原炉具、水电、风管拆除 | 项 | | 1 |  |  |
|  |  | 土建装饰部分 |  |  | |  |  |  |
| 7 | 010402001001 | 砌块墙 | 1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖墙，耐火极限不低于2.00h 2.墙体类型:200mm厚内墙 3.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆 | m3 | | 39.65 |  |  |
| 8 | 010402001002 | 砌块墙 | 1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖墙，耐火极限不低于2.00h 2.墙体类型:200mm厚防火隔墙 3.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆 | m3 | | 9.62 |  |  |
| 9 | 010402001003 | 砌块墙 | 1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖墙，耐火极限不低于2.00h 2.墙体类型:100mm厚内墙 3.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆 | m3 | | 0.5 |  |  |
| 10 | 010402001004 | 砌块墙 | 1.砌块品种、规格、强度等级:混凝土实心砖墙，耐火强度不低于2.00h 2.墙体类型:900mm高打饭区窗台 3.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆 | m3 | | 1.82 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-装饰部分 | | | | | 标段： | | 第 2 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 11 | 010401014001 | 砖地沟、明沟 | 1.砖品种、规格、强度等级:120砌砖 2.沟截面尺寸:250\*200mm 3.砂浆强度等级:M10砌筑砂浆 4.抹灰砂浆厚度、规格:20mm厚1:2水泥砂浆 5.防水要求:3遍防水 6.面层材料种类:12厚瓷片 7.渠盖材料种类:304不锈钢厂制品 | m | | 57.6 |  |  |
| 12 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800\*800防滑砖 | m2 | | 90.09 |  |  |
| 13 | 011102003002 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300\*300防滑砖 | m2 | | 207.25 |  |  |
| 14 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.防水部位:洗碗间地面 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:二遍，2mm厚 4.反边高度:300mm | m2 | | 22.2 |  |  |
| 15 | 011105003001 | 块料踢脚线 | 1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:砖踢脚线（同地面砖） | m | | 19.1 |  |  |
| 16 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.抹灰材料、种类:15mm厚1:2水泥砂浆 2.腻子种类:成品腻子粉 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍 | m2 | | 50.16 |  |  |
| 17 | 011204003001 | 块料墙面 | 1.抹灰材料、种类:15mm厚1:2水泥砂浆 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300\*600瓷片 | m2 | | 671.47 |  |  |
| 18 | 011204001001 | 石材墙面 | 1.抹灰材料、种类:15mm厚1:2水泥砂浆 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:黑白根石 | m2 | | 9.92 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-装饰部分 | | | | | 标段： | | 第3 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 19 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨吊顶 2.面层材料品种、规格:8厘硅钙板2440\*1220 | m2 | | 90.09 |  |  |
| 20 | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨吊顶 2.面层材料品种、规格:铝扣板600\*600 | m2 | | 26.3 |  |  |
| 21 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.基层类型:拆墙后墙体处天花 2.抹灰材料、种类:15mm厚1:2水泥砂浆 3.腻子种类:成品腻子粉 4.油漆品种、刷漆遍数:黑色乳胶漆底油二遍面油二遍 | m2 | | 14.79 |  |  |
| 22 | 011210006001 | 其他隔断 | 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:8厘硅钙板 | m2 | | 186.3 |  |  |
|  |  | 门窗工程 |  |  | |  |  |  |
| 23 | 010802001001 | 金属(塑钢)门 | 1.门代号及洞口尺寸:M01 900\*2200 2.门框、扇材质:包不锈钢门 | 樘 | | 6 |  |  |
| 24 | 010802001002 | 金属(塑钢)门 | 1.门代号及洞口尺寸:M02 1000\*2200 2.门框、扇材质:包不锈钢门 | 樘 | | 2 |  |  |
| 25 | 010802001003 | 金属(塑钢)门 | 1.门代号及洞口尺寸:M03 1300\*2200 2.门框、扇材质:包不锈钢门 | 樘 | | 1 |  |  |
| 26 | 010802003001 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:FM01 900\*2200 2.门框、扇材质:甲级防火门 | 樘 | | 1 |  |  |
| 27 | 010802003002 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:FM02 1500\*2200 2.门框、扇材质:甲级防火门 | 樘 | | 1 |  |  |
| 28 | 010802003003 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:FM03 1000\*2200 2.门框、扇材质:甲级防火门 | 樘 | | 1 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-装饰部分 | | | | | 标段： | | 第4 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 29 | 010802003004 | 钢质防火门 | 1.门代号及洞口尺寸:FM04 1200\*2200 2.门框、扇材质:甲级防火门 | 樘 | | 1 |  |  |
| 30 | 010807002001 | 金属防火窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:1500\*1000 2.框、扇材质:甲级防火联动窗 | 樘 | | 2 |  |  |
| 31 | 011210003001 | 玻璃隔断 | 1.边框材料种类、规格:黑钢 2.玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃 | m2 | | 11.52 |  |  |
| 32 | 011210003002 | 玻璃隔断 | 1.位置:卫生间走道 2.边框材料种类、规格:不锈钢 3.玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔墙 | m2 | | 19.58 |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  | |  |  |  |
| 33 | 粤011701012001 | 活动脚手架 |  | m2 | | 721.63 |  |  |
| 34 | 粤011701012002 | 活动脚手架 |  | m2 | | 131.18 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第1 页 共7页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
|  |  | 电气系统 |  |  | |  |  |  |
| 1 | 030404017001 | 配电箱 | 1.名称、型号:AL-CF 厨房照明配电箱 2.规格:Pe=13.2KW 3.离地1.3m安装 | 台 | | 1 |  |  |
| 2 | 030404017002 | 配电箱 | 1.名称、型号:AK-CF 厨房空调配电箱 2.规格:Pe=35KW 3.离地1.3m安装 | 台 | | 1 |  |  |
| 3 | 030404017003 | 配电箱 | 1.名称、型号:FJ1-CF 风机控制箱 2.规格:Pe=17kW 3.嵌墙安装，距地1.6mm | 台 | | 1 |  |  |
| 4 | 030404017004 | 配电箱 | 1.名称、型号:FJ2-CF 风机控制箱 2.规格:Pe=4kW 3.嵌墙安装，距地1.6mm | 台 | | 1 |  |  |
| 5 | 030404017005 | 配电箱 | 1.名称、型号:AP-CF 厨房动力配电箱 2.规格:Pe=135kW 3.离地1.3m安装 | 台 | | 1 |  |  |
| 6 | 030404017006 | 配电箱 | 1.名称、型号:APJL-1 卷帘门配电箱 2.规格:Pe=2kW | 台 | | 1 |  |  |
| 7 | 030412005001 | 荧光灯 | 1.名称:LED 荧光灯  2.型号:15W 4000K 3.规格:T8单管 4.安装形式:墙体上安装 距地面2.8m | 套 | | 1 |  |  |
| 8 | 030412005002 | 荧光灯 | 1.名称:LED 荧光灯  2.型号:2X15W 4000K 3.规格:T8双管 4.安装形式:吊链安装 距地面2.8m | 套 | | 2 |  |  |
| 9 | 030412005003 | 荧光灯 | 1.名称:LED 三防荧光灯  2.型号:15W 4000K 3.规格:T8单管 4.安装形式:吊链/墙体上安装 距地面2.8m | 套 | | 32 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第2 页 共7页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 10 | 030412005004 | 荧光灯 | 1.名称:LED 三防荧光灯 2.型号:2X15W 4000K 3.规格:T8双管 4.安装形式:吊链安装 距地面2.8m | 套 | | 16 |  |  |
| 11 | 030412005005 | 荧光灯 | 1.名称:LED 防雾格栅灯盘 2.型号:2×15W 4000K 3.规格:T8双管  4.安装形式:内嵌天花安装 | 套 | | 12 |  |  |
| 12 | 030412004001 | 装饰灯 | 1.名称:LED 防雾筒灯 2.型号:105mm 3000K 3.规格:9W  4.安装形式:内嵌天花安装 | 套 | | 20 |  |  |
| 13 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称：单联单控开关面板 2.规格：250V 10AH 3.安装高度：除特别注明外，离地1.3m安装 | 个 | | 11 |  |  |
| 14 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称：双联单控开关面板 2.规格：250V 10AH 3.安装高度：除特别注明外，离地1.3m安装 | 个 | | 5 |  |  |
| 15 | 030404034003 | 照明开关 | 1.名称：三联单控开关面板 2.规格：250V 10AH 3.安装高度：除特别注明外，离地1.3m安装 | 个 | | 1 |  |  |
| 16 | 030404035001 | 插座 | 1.名称：单相二三极插座 安全型 2.规格：205V 10AH 3.安装高度：除特别注明外，离地1.3m安装 | 个 | | 41 |  |  |
| 17 | 030404035002 | 插座 | 1.名称：1.名称：单相三极插座 安全型 2.规格：205V 10AH 3.安装高度：除特别注明外，离地1.3m安装 | 个 | | 15 |  |  |
| 18 | 030404035003 | 插座 | 1.名称：1.名称：单相三极插座 安全型 2.规格：205V 16AH 3.安装高度：除特别注明外，离地1.3m安装 | 个 | | 7 |  |  |
| 19 | 030503003001 | 控制器 | 1.名称：空调控制面板数字型 | 台 | | 8 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第3 页 共7 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 20 | 030411003001 | 桥架 | 1.材质:金属  2.规格:CT100X100 | m | | 16.11 |  |  |
| 21 | 030411003002 | 桥架 | 1.材质:金属  2.规格:CT200X100 | m | | 32.9 |  |  |
| 22 | 030411003003 | 线槽支架 | 1.材质:镀锌支架 2.除锈标准、刷油设计要求:按设计要求 | kg | | 43.64 |  |  |
| 23 | 030411001001 | 金属软管 | 1.名称:金属软管 2.规格：DN20 | m | | 56.1 |  |  |
| 24 | 030411001002 | 配管 | 1.名称:镀锌钢管  2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:综合 吊顶内、墙壁、地面 | m | | 988.1 |  |  |
| 25 | 030411001003 | 配管 | 1.名称:镀锌钢管  2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:综合 吊顶内、墙壁、地面 | m | | 221.38 |  |  |
| 26 | 030411001004 | 配管 | 1.名称:镀锌钢管  2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:综合 吊顶内、墙壁、地面 | m | | 21.8 |  |  |
| 27 | 030411001005 | 配管 | 1.名称:镀锌钢管  2.规格:JDG50 3.配置形式及部位:综合 吊顶内、墙壁、地面 | m | | 17.32 |  |  |
| 28 | 030411001006 | 配管 | 1.名称:镀锌钢管  2.规格:JDG75 3.配置形式及部位:综合 吊顶内、墙壁、地面 | m | | 20.4 |  |  |
| 29 | 030413002001 | 凿(压)槽 | 1.名称：凿槽、刨沟与修补 70×70mm | m | | 514.3 |  |  |
| 30 | 030408001001 | 电力电缆 | 1.型号:电力电缆 2.规格:WDN-YJE-5x2.5  3.敷设方式:穿管敷设 | m | | 55.71 |  |  |
| 31 | 030411004007 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BV-1.5 3.敷设部位或线制:综合考虑 4.用于卷帘门DC24V电源线 | m | | 56.4 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第4 页 共7页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 32 | 030411004001 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.敷设部位或线制:综合考虑 | m | | 4016.4 |  |  |
| 33 | 030411004002 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 3.敷设部位或线制:综合考虑 | m | | 1193.24 |  |  |
| 34 | 030411004003 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6 3.敷设部位或线制:综合考虑 | m | | 283.4 |  |  |
| 35 | 030411004004 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-10 3.敷设部位或线制:综合考虑 | m | | 473 |  |  |
| 36 | 030411004005 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-25 3.敷设部位或线制:综合考虑 | m | | 211.2 |  |  |
| 37 | 030411004009 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-16 3.敷设部位或线制:综合考虑 | m | | 52.8 |  |  |
| 38 | 030411004008 | 配线 | 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2x1.5 3.敷设部位或线制:综合考虑 4.用于卷帘门消防信号总线 | m | | 28.9 |  |  |
| 39 | 030411004006 | 配线 | 1.名称：7芯控制线缆 | m | | 102.14 |  |  |
| 40 | 030408007001 | 控制电缆头 | 1.名称：控制电缆头 | 个 | | 2 |  |  |
| 41 | 030411006001 | 接线盒 | 1.名称：单相防水接线盒 | 个 | | 2 |  |  |
| 42 | 030411006002 | 接线盒 | 1.名称：三相防水接线盒 | 个 | | 6 |  |  |
| 43 | 030404034005 | 接线盒 | 1.名称：三相漏电保护开关（带防水盒） | 个 | | 2 |  |  |
| 44 | 030411006003 | 接线盒 | 1.名称：接线盒 | 个 | | 100 |  |  |
| 45 | 030414002001 | 送配电装置系统 | 1.名称：送配电装置系统 | 系统 | | 1 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第5 页 共7页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
|  |  | 监控系统 |  |  | |  |  |  |
| 46 | 030507008001 | 监控摄像设备 | 1.名称：拆除低照度摄像机 | 台 | | 10 |  |  |
| 47 | 030507008002 | 监控摄像设备 | 1.名称：安装低照度摄像机，主材利旧 | 台 | | 10 |  |  |
| 48 | 030904008001 | 模块（模块箱） | 1.名称：控制模块（带反馈信号） | 个 | | 2 |  |  |
| 49 | 030502005001 | 双绞线缆 | 1.名称：cat.5e 超五类网络线缆 | m | | 204.3 |  |  |
| 50 | 030411001007 | 配管 | 1.名称:镀锌钢管  2.规格:JDG15 3.配置形式及部位:综合 吊顶内、墙壁、地面 | m | | 90.34 |  |  |
| 51 | 030413002002 | 凿(压)槽 | 1.名称：凿槽、刨沟与修补 70×70mm | m | | 50 |  |  |
| 52 | 030411002003 | 线槽 | 1.名称:金属线槽 2.规格:50\*50 | m | | 23.14 |  |  |
| 53 | 030502019001 | 双绞线缆测试 | 1.名称：双绞线缆测试 | 链路 | | 20 |  |  |
|  |  | 给排水系统 |  |  | |  |  |  |
| 54 | 031001003001 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 28.4 |  |  |
| 55 | 031001003002 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 9.54 |  |  |
| 56 | 031001003003 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 25.68 |  |  |
| 57 | 031001003004 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 32.4 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第6 页 共7页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 58 | 031001003005 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 26.3 |  |  |
| 59 | 031001005001 | 铸铁管 | 1.安装部位:室内  2.输送介质:排水  3.材质:离心式球墨铸铁排水管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:W型不锈钢卡箍连接  6.除锈、刷油、防腐:防锈漆两道，调和漆两道 | m | | 25.7 |  |  |
| 60 | 031004014009 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：清洁用皮带龙头 DN15 | 个 | | 2 |  |  |
| 61 | 031004014005 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：DN15墙体出冷水位 2.配全铜闸阀 3.离地面300mm高 | 个 | | 16 |  |  |
| 62 | 031004014006 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：DN15地面出冷水位 2.配全铜闸阀 3.离地面100mm高 | 个 | | 9 |  |  |
| 63 | 031003001001 | 螺纹阀门 | 1.名称：截止阀 DN15 | 个 | | 2 |  |  |
| 64 | 031004014007 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：DN50排水位 2.离完成地面100mm高 | 个 | | 25 |  |  |
| 65 | 031004014008 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：D50冷凝排水位 2.离完成地面100mm高 | 个 | | 1 |  |  |
| 66 | 031001003006 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 31.14 |  |  |
| 67 | 031001003007 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 20.9 |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程-安装部分 | | | | | 标段： | | 第7 页 共 7页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
| 68 | 031001003008 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 15.9 |  |  |
| 69 | 031001003009 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:环压式连接 5.压力试验及吹、洗 | m | | 24.3 |  |  |
| 70 | 031002001001 | 管道支架制作安装 | 1.管架形式:管道支吊架 2.除锈、刷油设计要求:手工除锈 防锈漆两道 | kg | | 32 |  |  |
| 71 | 031003009001 | 补偿器 | 1.材质:不锈钢伸缩节 2.规格:DN15 3.连接形式:法兰连接 | 个 | | 1 |  |  |
| 72 | 031003009002 | 补偿器 | 1.材质:不锈钢伸缩节  2.规格:DN20 3.连接形式:法兰连接 | 个 | | 1 |  |  |
| 73 | 031003009003 | 补偿器 | 1.材质:不锈钢伸缩节 2.规格:DN32 3.连接形式:法兰连接 | 个 | | 2 |  |  |
| 74 | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：DN15墙体出热水位 2.配全铜闸阀 3.离地面300mm高 | 个 | | 13 |  |  |
| 75 | 031004014004 | 给、排水附(配)件 | 1.名称：DN15地面出热水位 2.配全铜闸阀 3.离地面100mm高 | 个 | | 3 |  |  |
| 76 | 031208002001 | 管道绝热 | 1.绝热材料品种:聚氨酯发泡保温层 2.绝热厚度:20mm | m3 | | 0.62 |  |  |
| 77 | 031208002002 | 管道绝热 | 1.绝热材料品种:聚氨酯发泡保温层 2.绝热厚度:30mm | m3 | | 1.83 |  |  |
| 78 | 031208007001 | 防潮层、保护层 | 1.名称：聚氯乙烯护套 | m2 | | 2.45 |  |  |
| 79 | 031208004001 | 阀门绝热 | 1.阀门绝热：30mm聚氨酯发泡保温层，聚氯乙烯护套 | 个 | | 20 |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  | |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程 | | | | | 标段： | | 第1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | | 工程量 | 单价 | 合价 |
|
|
|  |  | 建筑部分 |  |  | |  |  |  |
|  |  | 安装部分 |  |  | |  |  |  |
|  |  | 税金 |  |  | |  |  |  |
| 合计 | | | | | | | |  |

|  |
| --- |
| 备注：1、所有项目报价不得超过单项最高限价。税管费填写为总工程费所占的百分比；  2、本次评标以参考数量的总价进行评分。 |
|
|

**附件三：**

南沙金融大厦厨房布局优化工程招标评分表

投标人： 评标人：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 得分 |
| 1 | 报价 | 75 | 所有投标人报价的平均值为基准价，报价等于基准价得70分，报价与基准价相比较，每高1%扣1.5分，每低1%加1分，75分封顶。 |  |
| 2 | 施工方案 | 20 | 提供的施工方案符合现场需求得0~20分：  工期安排合理得4分；工序衔接合理得2分；进度控制点设置合理得2分；劳动力组织合理得2分；安全保障可靠得4分；施工现场措施得力（满足边施工边开餐的要求）得6分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。 |  |
| 3 | 保修服务 | 5 | 提供完善的保修服务保障的得0~5分。 |  |
| **总分合计** | | | |  |

**附件四：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标文件符合性审查表** | | | | | | | | |
| **项目名称：南沙金融大厦厨房布局优化工程招标** | | | | | | | | |
| 序号 | 评审项目 单位 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件（加盖公司公章）。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 法人授权委托书及被委托人身份证，法人代表身份证复印件。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 投标人营业执照经营范围必须符合本工程需求，可进行建筑装饰及电气安装。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级以上或建筑工程施工总承包三级以上。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 不超最高限价。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 评审结论。 |  |  |  |  |  |  |  |

**注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；**

**2、表中全部条件满足为通过。**

评委签名： 日期： 年 月 日