广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程项目

**询价议标文件**

广州三俊物业管理有限公司

二〇一九年六月

广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程项目询价议标文件

招标人：广州市乾信经济发展有限公司

招标项目名称：广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程项目询价议标文件

评审办法：最低价中标法

投标文件递交截止日期：2019年6月26日15时

开标与评审日期：2019年6月26日15时

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807室

投标份数：正本1份，副本1份

招标人及投标文件递交地址（邮寄方式）：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1808室，联系人：蒋小姐，电话：020-66813692

致投标人：

我司受广州市乾信经济发展有限公司委托，对广州南沙鲤鱼门海鲜城的消防维护保养选聘专业的消防维保单位，并进行消防维保服务询价，请贵公司按本询价议标文件的有关内容给予回复。

一、项目概述

广州南沙鲤鱼门海鲜城位于广州市南沙区南沙街南横村逸辉路东侧，分为A、B两区，各为1幢3层的综合商业城建筑物，建筑高度13.5米，建筑总面积为25516平方米。在招标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求招标人澄清。

二、招标要求

（一）服务内容包含广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统月度、季度、年度维护保养（包括但不限于以下内容）：

1、火灾自动报警系统：包括主机、线管线路、烟感、手报（带电话插孔）、消防栓按钮、模块、警铃。

2、自动喷淋系统：包括水泵房、电控柜、管道、湿式报警阀、信号闸阀、水流指示器、喷头、支架、水泵接合器。

3、室内、外消火栓系统：包括水泵房、电控柜、管道、消防箱、闸阀、水带、卷盘。

4、消防通讯电话及消防广播系统。

5、室内、外灭火器、消防应急灯、指示灯。

6、防排烟系统。

（二）服务期限：2019年7月1日至2021年12月31日

（三）服务价格：最高限价8万元（预算），请贵司结合自身实际情况进行报价。

（四）支付方式：签订合同后，中标人出具月度消防维保报告，每季度开具相应金额发票，招标人对资料审核后按季度向中标人支付费用。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

（一）具备中华人民共和国境内独立法人资格，能够独立承担民事责任；

（二）在广州市设有常驻服务机构，具备消防工程维保经验。

（三）具备中华人民共和国消防技术服务机构资质证书或具备消防设施工程专业承包贰级及以上施工资质证。

（四）投标单位在中标后的合作期间和合作期结束后，不得向任何第三方泄露招标单位的任何资料。

（五）投标单位如投标，则视其为接受招标文件内所有条款。

四、**投标评审**

**（一）综合评审**

评审委员会根据投标人的投标文件内容，以最低价中标法确定第一中标候选人。投标人报价出现两个或两个以上相同最低报价时，招标人将按以下条件确定中标人：

1. 招标人与投标人有过往合作经验（投标人须提供证明文件）；
2. 若最低报价同时有两个合作经验的投标人，通过摇珠方式确定中标人。

**（二）中标通知书**

招标方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

**（三）合同签订**

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人签订合同协议书。

五、招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

广州三俊物业管理有限公司

2019年6月19日

**附件：投标文件组成部分和格式**

一、封面（指定格式）

二、投标书（指定格式）

三、法定代表人证明书（可自定格式）

四、法定代表人委托授权书（可自定格式）

五、报价表（指定格式）

六、免费更换零配件清单（指定格式）

七、资格证明文件（营业执照、资质证书、与招标人合作的业绩文件等，投标人自备）一、封面（指定格式）

广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程项目询价议标文件

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇一九年六月**

二、投标书（指定格式）

广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程项目询价议标文件

**投 标 书**

致：广州三俊物业管理有限公司

1.我方收到贵方广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程项目的询价议标文件，我方自愿参加报价。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按询价议标文件的要求完成服务工作。

3、如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与项目业主签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的询价议标文件和中标通知书将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、姓名 （签字）  日 期：2019年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书（可自定格式）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件中标注的响应有效期相同。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商名称：（盖公章）：

地址：

签发日期：

四、法定代表人授权委托书（可自定格式）

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附法定代表人身份证明

# 投标人： （盖单位章）

# 法定代表人： （签字）

# 身份证号码：

# 委托代理人： （签字）

# 身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

五、报价表（指定格式）

广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 广州南沙鲤鱼门海鲜城消防系统维护保养工程 | 项目报价 | 月维护费  元 | 年维护费  元 |
| 合计：维护费总金额：¥ 元（两年半）  大写人民币 元 | | | | |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

报价单位：

日期：

六、免费更换零配件清单（指定格式）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **序号** | **设备名称** | **单位** |  | **备注** |
| 火  灾  自  动  报  警  系  统 | 1 | 100W以下变压器 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 2 | 24V继电器 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 3 | 接线端子 | 排 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 4 | 各种指示灯、保险丝 | 只 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 防  排  烟  系  统 | 5 | 按 钮 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 6 | 24V继电器 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 7 | 微动开关 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 8 | 各种指示灯、保险丝 | 只 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 9 | 接线端子 | 排 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 消  火  栓  喷  淋  系  统 | 10 | DN65消火栓栓头 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 11 | DN15小枪头 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 12 | DN65水带接扣 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 13 | 卷盘转轴 | 件 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 14 | 卷盘铜轴 | 件 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 15 | DN65以内丝扣管件 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 16 | 铜闸阀DN50 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 17 | 铜闸阀DN25 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 18 | 铜闸阀DN15 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 19 | 压力表（普通型） | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 20 | 微动开关 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 21 | 隐蔽型下喷头68度 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 应  急  疏  散  系  统 | 22 | 灯 珠 | 只 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 23 | 应急灯电池 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 24 | 电子元件 |  | 与原有系统匹配 | 免费 |
| 25 | 指示灯电池 | 个 | 与原有系统匹配 | 免费 |

七、资格证明文件（营业执照、资质证书、与招标人合作的业绩文件等，投标人自备）