

物流区 5 号仓仓库 用电扩容工程项目

邀请招标文件

广州南沙国际物流有限公司

2019 年 12 月

一、邀请招标单位：广州南沙国际物流有限公司

二、项目名称：物流区 5 号仓工程项目

三、项目概况及内容

（一）项目概况

广州南沙国际物流有限公司（以下简称“物流公司”）拟对南沙保税港区物流区 5 号仓仓库用电增容工程项目进行邀标。物流区 5 号仓由物流公司投资兴建，为一幢两层钢筋混凝土框架结构通用仓库，占地面积约 4.27 万 m²，总建筑面积约 5.77 万 m²，工程投资约 2.7 亿元，由物流仓库和综合服务区组成。

（二）项目工程主要内容：

序号	项目	型号/规格	单位	数量	备注
1	4*70mm ² +1*35mm ² 电缆	（珠江牌）	米	195	由 5 号仓电房拉至 3 仓一楼配电房
2	4*25mm ² +1*10mm ² 电缆	（珠江牌）	米	30	从 3 仓一楼配电房拉至二楼配电房内
3	600mm*500mm*200mm 配电箱	（定制）	个	2	
4	160A 三相空气断路器（配电箱总开关）	正泰	个	1	3 仓一楼配电房内
5	100A 三相空气断路器（入库开关）	正泰	个	2	安装在 3 仓一楼和二楼配电房内
6	70mm ² 纯铜线耳		只	10	
7	35mm ² 纯铜线耳		只	2	
8	25mm ² 纯铜线耳		只	32	
9	16mm ² 纯铜线耳		只	8	
10	绝缘胶布		卷	10	
11	电缆热缩管绝缘套管		批	1	
12	安装电缆人工		米	225	
13	高空车租赁费		台班	5	
14	其它耗材及运输、管理费用		项	1	

15	税费		项	1	增值税专用发票
----	----	--	---	---	---------

三、施工要求

1、严格按照工程内容要求改造，使用规定的建筑材料，严禁偷工减料，保证工程质量。

2、施工单位在施工期间做好安全保护措施，必须牢记安全施工，现场严禁吸烟、酗酒、赌博等行为，现场必须配备灭火器，并置于显眼位置。施工要注意安全用电，不准乱接乱搭，不准将线头直插电源，不得违规作业。

3、施工单位必须严格管控施工过程中用到的油漆及天那水之类易燃品，并做好防火安全措施。

4、不得影响仓库租户的正常运作。

5、施工现场要注意材料的保护，材料堆放有序，保持现场干净整洁，不得将废料等乱放在材料上，应及时清扫现场垃圾，保持现场整洁有序。

6、完工后所有建筑垃圾要清理干净。

四、投标人要求

投标人须具有独立法人资格、资信良好，响应速度快，在南沙区范围内有办事处，具备有效的营业执照。

五、投标文件要求

1、工程投标最高限价人民币 6.5 万元；此限价为总价含税包干，报价超过该限价视为无效。投标人在投标报名前，应对本招标项目进行实地考察，了解项目内容及要求。

2、完整填写报价表内容且报价表中应注明：总价为含税包干价，且严

格按照报价清单事项完成施工。实际施工中的人工材料等费用与清单有差异的，超出清单部分由中标单位自行承担。

3、招标文件内应包括但不限于营业执照、授权委托书（附件1）、法人身份证复印件、代理人身份证复印件等，以上文件需加盖公章。

4、上述文件须密封且封口处加盖公司公章，否则视为无效文件。标书正本一份。

六、中标单位要求

1、中标单位须严格按照要求施工。

2、中标单位须确保施工工艺、材料质量符合行业规范和本标书要求，并安全文明施工。不得损坏施工范围内的一切物品，否则须无条件恢复及赔偿。

3、中标单位须与邀标单位签订施工合同。

4、本工程项目的施工期为，自双方签订合同之日起30天（自然日）。

5、中标单位报价须为含税包干价，且严格按照报价清单事项完成施工。实际施工中的人工材料等费用与清单有差异的，超出清单部分由中标单位自行承担。

6、中标单位的施工人员须购买保险，并签订施工安全协议书（附件2）。

7、中标单位须按本文件上要求使用指定品牌的建筑装修材料。

8、中标单位完成施工后，需与招标方共同完成项目验收工作。

9、中标单位完成施工并验收通过后，需开具增值税专用发票。

10、质保期要求1年，在质保期限内出现质量问题，中标单位须在2小时内派遣人员到现场返工或维修。

六、评标原则

- 1、采用报价最低中标法原则，报价最低的为中标单位。
- 2、若出现报价一致，现场再次密封报价，直至出现最低价。
- 3、若中标单位弃标，则报价次低者为中标单位，以此类推。弃标单位将纳入我司“黑名单”，3年内不得参与我司任何标的物竞标。
- 4、招标单位不接受非中标单位的查询，也不对中标结果做出任何解释。

七、投标单位领取、报送邀请报价文件时间及地点

领取资料时间：2019年12月16日16:30时前

报送资料截止时间：2019年12月18日10:00时

开标时间：2019年12月18日10:15时

报送资料地点：广州南沙龙穴岛口岸大厦七楼

联系人：涂斌全 020-39058821

附件：1、招标授权委托书

2、施工合同版本

3、施工安全协议书

广州南沙国际物流有限公司

2019年12月11日

附件一：

招标授权委托书

本人（法定代表人）_____身份证号：_____

现授权委托我司_____身份证号：_____为

我司代理人，参与贵司的南沙保税港区物流区5号仓仓库用电增容投标事宜，代理人在投标、合同谈判、项目施工过程中签署的一切与项目有关的文件，我司均予以承认，并承担相应的法律责任。

法定代表人：

代理人：

公司盖章（公章）：

年 月 日

附件二：

南沙保税港区物流区 5 号仓 仓库用电增容工程项目合同

合同编号：_____

甲方：广州南沙国际物流有限公司

乙方：

甲方委托乙方为甲方位于广州市南沙保税港区物流区 5 号仓仓库用电增容工程，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，双方就改造工程项目的内容签订本合同。

一、工程概况和内容

1、广州市南沙区南沙保税港区物流区 5 号仓仓库进行用电增容。

3、2、改造项目主要内容（详见附件 1）。

二、施工要求

1、严格按照工程内容要求对以上，使用规定的建筑材料，严禁偷工减料，保证工程质量。

2、施工单位在施工期间做好安全保护措施，必须牢记安全施工，现场严禁吸烟、酗酒、赌博等行为，现场必须配备灭火器，并置于显眼位置。施工要注意安全用电，不准乱接乱搭，不准将线头直插电源，不得违规作业。

3、施工单位必须严格管控施工过程中用到的油漆及天那水之类易燃品，并做好防火安全措施。

4、不得影响仓库租户的正常运作。

5、施工现场要注意材料的保护，材料堆放有序，保持现场干净整洁，应及时清扫现场垃圾，保持现场整洁有序。

6、乙方必须要严格按照甲方及物业管理部门要求进行施工、并做好相应的围蔽工作。

7、乙方确保施工工艺、材料质量符合行业规范和本合同要求，并安全文明施工。不得损坏施工范围内的一切物品，否则须无条件恢复及赔偿。

8、乙方需停电接线时，须提前 1 日通知甲方，或经甲方同意方可停电。

9、乙方必须要对相应的施工人员购买保险，并与甲方签订施工安全协议书（附件 2）。

三、质量保证

1、工程质量按现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级，验收质量标准符合甲方要求；

2、本工程中所施工用到的材料必须要按甲方改造内容。

3、如在质保期间出现有质量问题，乙方收到甲方电话或邮件、信息等通知时，乙方必须要在 2 小时之内到现场进行返工或维修。若乙方未在规定时间内返工维修造成甲方或第三方损失的，乙方承担损害赔偿赔偿责任及甲方自行维修或委托他人维修的费用。

用。

四、工程验收

1、工程验收应根据工程量按现行建筑工程质量检验评定标准规定及施工内容要求进行验收。

2、工程施工完毕后，乙方应备齐竣工验收申请，及时递交甲方，甲方在收到乙方递交的验收申请后7个工作日内给予确认或提出修改意见。

3、验收工作在乙方递交的验收申请被批准后7个工作日内进行，如验收不合格，甲方有权要求乙方返工，由此造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

五、甲方的权利和义务

1、提供施工用水电接驳点，由水电接驳点至施工现场铺设的线路管线均由乙方自行负责。甲方免收乙方因本合同施工所产生的水电费。

2、甲方应配合乙方施工期间相关事宜，并委派相关工作人员对现场施工进行监督和质量控制。

3、甲方有权根据合同的约定对乙方的施工过程进行检查、监督，发现有安全隐患或质量问题，有权要求乙方返工或停工整改，因此而延长工期或增加的费用，由乙方自行负责。

4、如因乙方管理不善或操作不当，造成重大经济损失或重大影响，甲方有权终止合同，并按甲方委托的社会权威评估机构出具的损失评估进行赔偿，委托评估费用由乙方承担。

5、甲方有权要求乙方人员按期进场施工。乙方人员进场前必须向甲方提交相关有效证件的复印件，包括乙方公司的营业执照、资质证书、施工人员的身份证、相关保险保单等。入场操作的施工人员必须身体健康，甲方对上述相关人员资质的审查并不代表甲方对乙方每次进行作业的人员身份资质负有上岗审核的义务或责任，乙方派出的人员与其提交的相关资质人员不符的，责任由乙方承担。

6、按合同约定支付工程款。

六、乙方的权利和义务

1、乙方应严格按照文明施工、安全生产的有关规定做好安全防护措施（包括悬挂安全警示标识、现场配有安全管理人员等）。因施工过程造成的人身伤害或设备损坏，由乙方负责解决并承担全部责任（包括因安全事故所造成的经济损失及相关法律责任）。乙方必须严格遵守国家相关操作规程及甲方的相关管理规定，由于乙方原因造成事故后果及因此发生的费用，均由乙方负责承担。

2、乙方必须按照本合同所述施工内容及甲方的要求，保质、保量的进行施工，并按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定安全、防火负责人、进场材料、物件堆放整齐等工作。施工过程中乙方所用的一切物品及材料必须自行保管，如有遗失乙方自行承担。如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

3、指派 _____（身份证号：_____）电话：_____，为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格标准，并承担因产品质量问题而给甲方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的所有损失。

5、材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证“工完场清”。保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

6、乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责。乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用按实际费用从工程款中扣除。

七、付款方式

1、合同价款（含增值税专用发票）

本合同为包干价合同。物流区5号仓仓库用电增容工程工程项目包干含税总金额为：¥_____元整。

2、支付方式

（1）工程完工验收通过后的10个工作日内，甲方收到乙方的开具的增值税专用发票后15个工作日内，一次性支付本合同

金额人民币：¥_____元整。

(2) 付款方式：采用银行划帐的方式，乙方指定的银行帐号为：

开户行：

开户名称：

开户账号：

八、合同施工期限

1、本合同工期为 30 天(自然日)，自 年 月 日至 年 月 日。

2、乙方应在约定的工期内完成本工程内容。如因乙方原因不能按照合同约定工期竣工的，乙方承担违约责任。

3、由于以下原因造成工程延期的，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 不可抗力及自然灾害。

(2) 甲方同意工期相应顺延的其他情况。

(3) 无论何种因素均应由双方书面确认。

九、违约责任

1、因甲方原因造成施工延迟的，施工期相应顺延，顺延时间不得超过合同约定施工期限7天，否则每超期1天，乙方可按合同总金额的 0.3%/天收取甲方违约金。

2、因乙方原因造成施工延迟的，施工期相应顺延，顺延时间不得超过合同约定施工期限7天，否则每超期1天，甲方

可按合同总金额的 0.3%/天收取甲方违约金，同时甲方有权解除本合同。

十、质保期限

自甲乙双方确认验收合格之日起保质期 1 年。

十一、争议及解决方法

合同履行过程中产生的纠纷，由甲、乙双方另行协商解决；协商不成时，双方均可向广州市南沙区人民法院提出起诉。

十二、附则

1、本合同经双方签字盖章后即时正式生效。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方单位（盖章）：

甲方负责人（签名）：

乙方单位（盖章）：

乙方负责人（签名）：

签订日期： 年 月 日

附件 1

项目工程主要内容:

序号	项目	型号/规格	单位	数量	备注
1	4*70mm ² +1*35mm ² 电缆	(珠江牌)	米	195	由 5 号仓电房拉至 3 仓一楼配电房
2	4*25mm ² +1*10mm ² 电缆	(珠江牌)	米	30	从 3 仓一楼配电房拉至二楼配电房内
3	600mm*500mm*200mm 配电箱	(定制)	个	2	
4	160A 三相空气断路器 (配电箱总开关)	正泰	个	1	3 仓一楼配电房内
5	100A 三相空气断路器 (入库开关)	正泰	个	2	安装在 3 仓一楼和二楼配电房内
6	70mm ² 纯铜线耳		只	10	
7	35mm ³ 纯铜线耳		只	2	
8	25mm ⁴ 纯铜线耳		只	32	
9	16mm ² 纯铜线耳		只	8	
10	绝缘胶布		卷	10	
11	电缆热缩管绝缘套管		批	1	
12	安装电缆人工		米	225	
13	高空车租赁费		台班	5	
14	其它耗材及运输、管理费用		项	1	
15	税费		项	1	增值税专用发票

附件三

施工安全协议书

建设单位（以下简称甲方）：广州南沙国际物流有限公司

承包单位（以下简称乙方）：

工程名称：南沙保税港区物流区 5 号仓仓库用电增容工程项目

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

一、甲方的权利、责任和义务:

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定,对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理；施工期间在施工范围内布置警戒线等，做好围蔽防护，安排专人在现场进行安全监管；严格按照甲方要求的时间及空间施工，确保第三方不受影响。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险，并进行上岗前体检，确保施工人员身体条件符合高空作业要求；已做好施工人员的安全教育和防范培训。施工人员穿戴符合国家安全规定的高空作业安全带，严禁酒后上岗施工。

4、乙方施工中如发现安全隐患及发生安全事故，将立即采取必要措施并及时报知贵司，做到不冒险施工、不安全绝不施工，保障各项设施、设备完好，施工中如对甲方物品及设施造成破坏，将按实际价值赔偿或修复。

5、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。6、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

◆ 安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作

业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

◆ 机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、机械设备(包括吊机、吊篮、吊带、吊绳、脚手架等)都要符合国家安全规定，在安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

◆ 人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证(卡)并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

三、 违反安全管理规定处罚办法：

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元～5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽未佩带安全帽进入现场罚款 100 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元～1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、罚款发生后，在下次拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

代表人：

项目负责人：

年 月 日

