

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 跨境电子商务仓贸（南沙）保税中心二期（自编 8#仓库）

项 目 编 号 2015-440115-59-03-010290

建 设 地 点 广州市南沙区

验 收 单 位 广州南沙国际物流园开发有限公司

2019 年 12 月 6 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                       |      |        |
|--------------------|---------------------------------------|------|--------|
| 项目名称               | 跨境电子商务仓贸（南沙）保税中心二期（自编 8#仓库）           | 行业类别 | 其他城建工程 |
| 主管部门<br>（或主要投资方）   | 广州南沙国际物流园开发有限公司                       | 项目性质 | 新建     |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 广州市南沙区水务局<br>穗南区水批〔2012〕38号，2012年9月7日 |      |        |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /                                     |      |        |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | /                                     |      |        |
| 项目建设起止时间           | 2017年12月至2019年11月                     |      |        |
| 水土保持方案编制单位         | 广东省建科建筑设计院                            |      |        |
| 水土保持初步设计单位         | /                                     |      |        |
| 水土保持监测单位           | 广东河海工程咨询有限公司                          |      |        |
| 水土保持施工单位           | 广州机施建设集团有限公司                          |      |        |
| 水土保持监理单位           | 广东财贸建设工程顾问有限公司                        |      |        |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 广东河海工程咨询有限公司                          |      |        |

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州南沙国际物流园开发有限公司于2019年12月6日在广州市主持召开了跨境电子商务仓贸（南沙）保税中心二期（自编8#仓库）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位和水土保持监测单位广东河海工程咨询有限公司、水土保持方案编制、施工、主体设计、监理等单位的代表及特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、监理及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测、监理和验收报告编制情况的汇报，以及设计、方案编制、施工单位的补充说明，经讨论，形成了跨境电子商务仓贸（南沙）保税中心二期（自编8#仓库）水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

跨境电子商务仓贸（南沙）保税中心二期（自编8#仓库）位于广州市南沙区龙穴岛内，广州南沙保税物流中心内西北部。本期工程总占地面积6.22公顷，均为永久占地，总建筑面积79589.35平方米。工程于2017年12月开工，2019年11月完工，工程投资34656万元（未决算）。

### （二）水土保持方案批复情况

2012年9月7日，广州市南沙区水务局以《关于对广州南沙国际物流园区仓库项目水土保持方案报告书（报批稿）的批复》（穗

南区水批〔2012〕38号)批复了工程水土保持方案。批复的防治责任范围为36.68公顷,其中本期工程防治责任范围6.22公顷。经核定,本次验收的水土流失防治责任范围为6.22公顷。

### (三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本期工程未开展水土保持初步设计,施工图设计由广州市科城建筑设计有限公司负责完成。

### (四) 水土保持监测情况

2018年5月至2019年12月,广东河海工程咨询有限公司开展了水土保持监测工作,并于2019年12月提交了《跨境电子商务仓贸(南沙)保税中心二期(自编8#仓库)水土保持监测总结报告》。

监测主要结论:工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内;各项水土保持措施基本落实到位,并有效地发挥了水土保持作用,水土保持措施运行正常,扰动土地整治率、水土流失总治理度、拦渣率、土壤流失控制比和林草植被恢复率均达到了批复水土保持方案确定的目标值。由于本期工程为物流园区的二期工程,项目总体规划中本期绿地面积相对较少,绿化指标相对较低。并且,根据工业项目建设用地指标控制规定,工业用地项目绿化地一般不超过20%,林草覆盖率为0.22%。

### (五) 验收报告编制情况和主要结论

2019年10月至2019年12月,水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场调查,召开专题会议,收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料,在水土保持措施防治体系、防护效果及其工

作程序满足批复水土保持方案的要求后,于 2019 年 12 月提交了《跨境电子商务仓贸(南沙)保税中心二期(自编 8#仓库)水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论:建设单位依法编报了水土保持方案,开展了水土保持后续设计、施工、监理及监测工作,水土保持法定程序完整;按照水土保持方案落实了水土保持措施,水土保持措施布局可行,设计、实施符合水土保持有关规范要求;水土流失防治任务及目标基本完成;水土保持后续管理、维护责任落实;工程水土保持设施具备验收条件。

#### (六) 验收结论

项目在实施过程中依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施,基本完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标(除林草覆盖率外)达到了水土保持方案确定的目标值,符合水土保持设施验收的条件,同意工程水土保持设施通过验收。

#### (七) 后续管护要求

进一步加强对已建水土保持设施的管护,确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

| 分 工 | 姓 名 | 单 位                 | 职务/职称      | 签 字 | 备 注                    |
|-----|-----|---------------------|------------|-----|------------------------|
| 组 长 | 叶林霖 | 广州南沙国际物流园<br>开发有限公司 | 项 目<br>负责人 |     | 建设单<br>位               |
| 组 员 | 曹礼义 | 广东河海工程咨询有<br>限公司    | 高级工程<br>师  |     | 验收报<br>告编制<br>单位       |
|     | 安 娟 | 广东河海工程咨询有<br>限公司    | 高级工程<br>师  |     | 水土保<br>持监测<br>单位       |
|     | 曹文财 | 广东财贸建设工程<br>顾问有限公司  | 总 监        |     | 监理单<br>位               |
|     | 张群英 | 广东省建科建筑设计<br>院      | 工程师        |     | 水土保<br>持方案<br>编制单<br>位 |
|     | 袁栩丰 | 广州市科城建筑设计<br>有限公司   | 工程师        |     | 设计单<br>位               |
|     | 唐健青 | 广州机施建设集团<br>有限公司    | 项 目<br>负责人 |     | 施工单<br>位               |