南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目

**询价议标文件**

广州南沙资产经营有限公司

二〇一九年十二月

南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目

询价议标文件

招标人：广州南沙资产经营有限公司

招标项目名称：南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目

评审办法：最低价中标法

招标文件获取方式：在广州南沙资产经营有限公司网站（http://www.gnao.com.cn）自行下载。

投标文件递交截止日期：2020年1月3日上午10时30分前

投标文件密封要求：所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上贴封条并加盖投标单位的公章。本公司不接受未按规定密封的投标文件。

开标与评审日期：2020年1月3日上午10时30分

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807室

投标份数：正本1份，副本1份

招标人及投标文件递交地址（邮寄方式）：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1808室，联系人：蒋小姐，电话：020-66813692

致投标人：

广州南沙资产经营有限公司现对南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目进行询价，请贵公司按本询价议标文件的有关内容给予回复。

一、项目概述

南沙金融大厦位于广州市南沙区海滨路171号，为写字楼物业，外墙设有射灯及条形灯，由于原控制系统与编程软件不兼容，导致目前运行过程中出现了灯光系统乱码，无法正常编程的情况，另外北面幕墙玻璃上的条形灯有部分出现故障，不能配合程序指令运行，现需修复条形灯、匹配灯光控制系统，并重新进行编程。在招标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求招标人澄清。

二、招标要求

（一）项目内容（包括但不限于以下内容）：

1、亮化设施维修内容：

（1）更换原亮化设施控制系统及接线方式。

（2）更换故障的条形灯。

（3）重新对亮化设施控制系统进行软件编程，编写两套程序，一套用于平日灯光控制，另一套用于节庆灯光控制。

（4）为期2年的亮化设施维保服务。

2、亮化设施维保内容：

（1）每季度履行例行检查检修。元旦、春节、五一、国庆提前进行检修确保节日灯管正常运行。遇突发故障，在接到报修后24小时内上门服务，小修应48小时内处理完毕，中修、大修视工程难度而定。

（2）更换损坏的光源电器，电缆等，并对所有固定螺栓检查是否松动，牢固安全可靠，锈蚀严重的应予更换。

（3）对亮化设施的控制器、放大器等控制电器进行认真细致的检查，发现问题的电器元件应尽快更换。

（4）对亮化设施的接地保护装置、避雷装置每年雨季前进行例行检查，对接地电阻进行测试，达不到接地电阻值及时进行处理。

（5）检查射灯的密封性，对灯罩密封不严的射灯打胶密封。

（6）检查条形灯及其线路的稳固性，发现脱落应及时补胶加固。

（7）检查亮化设施程序运行情况，发现程序混乱应及时修正解决。

 （8）年度亮化设施维保服务费用中应包含5000元材料损耗费，常用材料如下表（材料单价以当时市场参考价为准）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 备注 |
| 1 | LED分控器 | 1、必须承诺提供厂商原装、全新的、符合国家有关质量标准的设备。2、产品的指标参数必须满足金融大厦亮化设备的使用要求。 |
| 2 | LED电源镇流器 |
| 3 | LDE灯 |
| 4 | 信号线 |

（二）工期：亮化设施维修调试30个日历天；亮化设施维保2年。

（三）验收：亮化设施维修工程完工后整体运行30个日历天后，交付招标人进行竣工验收。

（四）质保期：亮化设施维修项目竣工验收之日起2年的质保期。

（五）服务价格：请贵司结合实际自行报价。

（六）支付方式：亮化设施维修项目验收合格后10个工作日内一次性付清维修费用；亮化设施维保项目在考核合格后每半年支付一次服务费。

（七）最高限价：亮化设施维修费不超过8万元（一次性费用），亮化设施维保费不超过4万元（养护期限2年），两项费用合计不超过人民币12万元。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

（一）具备中华人民共和国境内独立法人资格，能够独立承担民事责任；

（二）具备城市及道路照明工程专业承包资质。

四、**投标评审**

**（一）综合评审**

评审委员会根据投标人的投标文件内容，以最低价中标法确定第一中标候选人。投标人报价出现两个或两个以上最低价时，招标人将按以下条件确定中标人：由该相同最低报价的投标人当场进行现场第二次密封报价，第二次报价不得高于第一次报价，以最低价中标法确定第一中标候选人。第二次密封报价后仍出现相同的最低报价者，则按此原则继续进行密封报价，直至确定出第一中标候选人。

**（二）中标通知书**

招标方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

**（三）合同谈判与签订**

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书。

**五、招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。**

 广州南沙资产经营有限公司

 2019年12月27日

# 附件：

|  |
| --- |
|  **投标文件符合性审查表** |
| **项目名称：南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目询价议标** |
| 序号 | 评审项目 单位 |  |  |  |  |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件（加盖公司公章）。 |  |  |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书、法人授权委托书原件，被委托人身份证、法人代表身份证复印件。 |  |  |  |  |
| 4 | 具备城市及道路照明工程专业承包资质。 |  |  |  |  |
| 5 | 不高于限价。 |  |  |  |  |
| 6 | 评审结论。 |  |  |  |  |

**注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；**

**2、表中全部条件满足为通过。**

评委签名： 日期： 年 月 日

**附件：投标文件组成部分和格式**

一、封面（指定格式）

二、投标书（指定格式）

三、法定代表人证明书（可自定格式）

四、法定代表人委托授权书（可自定格式）

五、报价表（指定格式）

六、资格证明文件（营业执照、各类证书等，投标人自备）一、封面（指定格式）

南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目

询价议标文件

**投标文件**

 本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇二〇年一月**

二、投标书（指定格式）

南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保项目

询价议标文件

**投 标 书**

致：

1.我方收到贵方 的询价议标文件。经研究，我方自愿参加报价，我们愿意按照人民币 元，遵照询价文件的要求承担本项目的工作。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按询价议标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的询价议标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，也不一定接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址： 电 话： 传 真： 邮政编码：  | 投标人名称： (盖章) 法人代表或授权代表职务、姓名 （签字） 日 期：2020年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书（可自定格式）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件中标注的响应有效期相同。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商名称：（盖公章）：

 地址：

 签发日期：

四、法定代表人授权委托书（可自定格式）

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附法定代表人身份证明

# 投标人： （盖单位章）

# 法定代表人： （签字）

# 身份证号码：

# 委托代理人： （签字）

# 身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

 年 月 日

五、报价表（指定格式）

南沙金融大厦外墙亮化设施维修及维保报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 设备名称 | 参数 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 金额（元） |
| 1 | 亮化设施维修 | 512主控制器16口 | 512控制器：16口至8口分控器工作电压：AC220V | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 分控器 | 512控制器 ：8口工作电压：AC220V 带灯米数：30米\*8口 可带IC：UCS512、UCS512C4、TM16511、 TM16512  | 台 | 4 |  |  |
| 3 | 放大器 | 工作电压：DC12V-24V 用途：信号放大器，信号弱时起放大作用，防水 | 个 | 24 |  |  |
| 4 | 超五类网线 | 屏蔽其它信号干扰 | 米 | 2000 |  |  |
| 5 | 安装人工费 | 高空作业 | 项 | 1 |  |  |
| 6 | 程序调试 | 一套用于平日灯光控制，另一套用于节庆灯光控制 | 套 | 2 |  |  |
| 7 | 辅料 |  | 项 | 1 |  |  |
| 8 | 楼面人工 | 2个人 | 天 | 6 |  |  |
| 9 | 更换LED外墙灯管 | 条形灯 | 项 | 1 |  |  |
| 10 | 亮化设施维保 | 维保费 |  | 年 | 2 |  |  |
| 合计 |  |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

报价单位：

日期：

六、资格证明文件（营业执照、资质证书等，投标人自备）