**广州南沙资产经营有限公司**

**招 标 文 件**

**项目名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心**

**工程**

招标人： 广州南沙资产经营有限公司

编制时间：二○二○年一月

目 录

[第一部分 投标邀请函](#_Toc306263634) 3

[第二部分 投标人须知](#_Toc306263636) 6

[第三部分 投标文件格式](#_Toc306263636) 11

[附件一 法定代表人授权委托书](#_Toc306263638) [1](#_Toc306263638)3

[附件二 招标计价汇总表 1](#_Toc306263639)4

[附件三 评分细则](#_Toc306263639) 27

[附件四 投标文件符合性审查表 2](#_Toc306263639)8

**第一部分 投 标 邀 请 函**

广州南沙资产经营有限公司现对南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程进行邀请招标，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、项目管理单位：广州南沙资产经营有限公司

二、项目名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程

三、招标内容：

南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程及竣工验收后2年的质保期(灯饰质保6个月)。施工位置为南沙金融大厦十七楼西面1~4轴，施工总建筑面积为557.6平方面，施工内容包括：

1、装修：拆除原内墙，调整新布局；拆除原天花（含十七楼走廊天花），布置新天花；拆除原地面，布置新地面；会议培训中心部分内墙木条拼钉、部分内墙安装隔音软包；音频室、控制室内墙安装隔音软包；党建工作中心安装活动隔音软包隔板；走廊墙面、接待室墙面油漆。

2、电气：强电、弱电系统布线，以及多媒体信号线管预埋；安装插座；安装照明；安装火灾自动报警系统。

1. 暖通：通风系统和空调系统安装。
2. 给排水：自动喷淋系统安装。
3. 消防：负责消防报建及消防验收手续的办理，消防检测费用根据实际费用另行支付，不含在招标清单内。
4. 承包人采购材料和工程设备的要求：承包人应将各项材料和工程设备的品牌、品种、规格、数量、参数和颜色等情况以书面形式及样本提交物业管理公司确认，并由其报发包人批准后方可实施。

南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程是以招标清单为基础的总价包干，包含人工、包材料、包机械、包质量、包进度、包安全文明施工、包含施工配合费、包工期、包含施工措施费、包运输、包管理费、包利润、包规费、包风险、包税金等为完成本项目工程承包工作和服务所需的一切费用。

详见施工图纸、效果图和招标清单。

四、工期：

合同签订后的90个日历天。

五、投标单位需报送的资料：

1、在有效期内的《营业执照》（复印件）。

2、法定代表人委托授权书（原件）。

3、法定代表人、受委托人身份证（复印件）。

4、具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级以上或建筑工程施工总承包三级以上。

5、为本项目设定的施工方案（原件）。

6、须提供近两年与本项目相同或类似项目业绩证明材料。

7、以上证件均为复印件（原件备查），复印件须加盖本单位公章。

8、工程量清单另册。

六、投标报价：

本项目最高限价为757178.49元。本项目采取总价包干，包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。请各投标单位按本项目工程招标计价汇总表（详见附件二）结合项目状况、自身实力和市场因素进行报价。报价不得超过该项投标的最高限价，否则按废标处理。

七、招标文件领取：

广州南沙资产经营有限公司网站（http://www.gnao.com.cn）下载。

八、招标信息发布及结果公告网站：

广州南沙资产经营有限公司网站（http://www.gnao.com.cn）。

九、付款方式：本项目合同签订后，在收到等额合格的增值税专用发票之日起10个工作日内，支付合同总价的30%，完成工程量的50%后，在收到等额合格的增值税专用发票之日起10个工作内，支付合同总价的10%，工程竣工验收合格且完成结算后，在收到等额合格的增值税专用发票之日起10个工作日内，支付结算价的95%，剩余5%将在保修期满且在收到等额合格的增值税专用发票之日起10个工作日内支付。

十、评标定标原则：本项目评标办法采用综合评分法，评标委员会将按 “公正、公平、诚信、科学、择优”的原则，根据评标办法，对投标文件进行认真评审，完成评标报告；向招标人报告评审意见，推荐综合得分由高至低排序的前1～3名为第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人。

十一、开标安排：

1、开标时间：2020年1月14日上午9:30。

2、开标地址：南沙区海滨路171号1807室。投标人参加开标会的须凭身份证入场，受委托人须持授权委托书和本人身份证入场。

3、联系人：蒋小姐，咨询电话：020-66813692。

**第二部分 投 标 人 须 知**

**一、说明**

（一）投标前，投标人必须仔细阅读招标文件。若投标人认为招标文件有模糊或不清之处，立即与广州南沙资产经营有限公司进行联系。

联系人：董经理 联系电话：15989002403

联系地址：广州市南沙区海滨路171号1809房

（二）投标前，投标人需要缴纳投标保证金转账到以下指定账户。

公司名称： 广州南沙资产经营有限公司

开户行名称：建行广州南沙支行

银行账号：44001531405050034356

联系人：龚先生 联系电话：13430355529

投标保证金：1万元。

转账时投标人应注明投标人名称、拟投标的项目名称，投标保证金缴纳时间为：2020年1月10日17：00前，对投标保证金的确认以银行实际到账时间和到服务中心缴纳时间为准。投标人缴纳投标保证金后才有资格参加投标。

（三）投标时，需出示交纳投标保证金的银行转账单或收据复印件。

（四）未中标人的投标保证金于开标后5个工作日内，转账的投标人须提交本人在广州地区的银行账户（用于投标人未中标时退回投标保证金，无息退还）；中标人的投标保证金于签订项目合同后5个工作日内，投标人须提交本人在广州地区的银行账户（用于投标人未中标时退回投标保证金，无息退还）。

（五）投标人应承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标人将不对上述费用负任何责任。

（六）项目内容：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程，见附件《招标计价汇总表》。

**二、投标人资格要求**

（一）投标人必须是中华人民共和国境内注册合法运作的法人，具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照。

（二）投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级以上或建筑工程施工总承包三级以上。

（三）近两年有类似业绩。近两年（2018年1月1日至今）与本项目相同或类似项目业绩证明材料。

（四）投标人应在招标公告后，5个工作日内到南沙金融大厦17楼进行现场勘查。未按时到现场勘查的投标人，招标人有权拒收其投标文件。

现场勘查联系人：董经理 联系电话：15989002403

**三、投标文件的递交**

（一）在投标时，投标人应视为已检阅过招标文件，且同意严格招标文件中所要求的条款。

（二）所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖投标单位的公章。在信封或包装的封面上写明：

收件人名称及地址:

项目名称:

投标人名称、地址:

本公司不接受未按规定密封的投标文件。

（三）本公司对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

（四）本公司不接受电报、电话、电传、传真投标。

**四、投标截止日期**

（一）投标人完成标书并按规定做了密封和标记后必须在2020年1月14日上午9点30分前携相应的法定代表人证书和委托授权书等原件将投标书壹式贰份（密封）递交到金融大厦十八楼建设管理部（联系人蒋群英；联系电话：020-66813692）。

（二）开标时间和地点：2020年1月14日上午9点30分；地点：广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807会议室。

（三）评标由招标人成立专门评标小组负责本次南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程的评定工作。在资产公司评标专家库中随机抽取。

（四）本项目采用综合评分办法，综合考虑价格、施工方案、业绩条件、保修服务，从通过符合性审查的投标人中按计分办法给出相应的综合评分（见附表《南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程招标评分表》）。

（五）根据掌握的情况和本次评分办法给出客观公正的评分，得分最高者为中标单位。

（六）招标人有权利拒绝并原封退回在其规定的截止日期后收到的任何投标书。

**五、投标的修改**

在投标截止时间前投标人可以修改其投标，但必须以书面形式通知本公司，投标截止后不得修改其投标。

**六、投标有效期**

（一）投标书应在截标90天内保持有效。投标有效期比规定时间短的，将被视为非响应而予以拒绝。

（二）特殊情况下在原有投标有效期截止之前，招标人可征求投标人同意延长投标有效期。接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标书。

**七、选取结果**

（一）评标小组将只对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行评价和比较。

（二）实质上没有响应招标文件要求的投标文件将被拒绝。投标人不得通过修改或撤消不合格要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝：

1.超出经营范围投标;

2.投标人资格证明文件不全的;

3.投标文件无法人代表签字，或签字者无法人代表有效委托书的;

4.其他情况不满足招标文件要求;

5.投标有效期不足的;

6.未按要求密封的投标文件。

**八、计分方法（100分）：**计分办法细则详见附件《南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程招标评分表》。

**九、**对投标文件中的任何疑义或表达不清的内容，评标小组有权要求投标人予以澄清。

**十、 授予合同**

（一）授标范围

招标人保留在授标之前宣布招标无效的权利，并将不对受影响的投标人承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释。

（二）中标通知书

在投标有效期期满之前，招标人将用传真通知中标的投标人（简称中标人）中标。无论双方有无签订正式的合同，中标通知书将是招标人和中标人签订合同的一个组成部分。此中标通知书将视同招标人和中标人签订的合同，并具有同等法律效力。

（三）签订合同

中标人必须与招标人签订由招标人所准备的合同。

**十一、 招标单位不接受非中标单位查询和解释。**

**十二、**本次选取南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程施工单位后将给予书面通知评定结果，确定后将作为招标人南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程的施工单位。

**十三、选取过程监督**

为确保选取过程公开透明，本次南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程施工单位的选取工作，全程接受招标人纪检人员的监督。

**第三部分 投 标 文 件 格 式**

**投 标 函**

致：广州南沙资产经营有限公司：

根据贵公司的 （项目名称），正式授权下述签字人        （姓名和职务)代表投标人（投标单位的名称），提交下述文件一式壹份。

一、投标函。

二、法人营业执照副本复印件（并加盖公章）、法定代表人证明书、法人授权委托书、身份证正反面复印件。

三、近两年有类似业绩。

四、《南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程报价表》。

五、据此函，投标人兹宣布同意如下：

(1)我方将按招标文件的规定履行协议责任和义务。

(2)我方已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权力。

(3)我方同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前，本投标文件始终对我方具有约束力；如果中标,本次招标文件和本投标文件将作为协议的附件。

(4)我方同意向招标人提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料。

(5)一旦我方中标,我们愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

(6)我方愿意遵守招标文件中对投标者的所有规定。

(7)我方完全理解贵公司有保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。我们完全理解贵公司无向未中标人解释未中标理由的义务。

(8)我方完全理解贵公司不一定以最低价确定中标单位。

(9)我方知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑的话，将承担相应的法律责任。同时，我们承诺：我们如果有上述行为的话，我们将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

(10)与本投标有关的正式通讯地址为：

地   址：

邮   编：

电   话：

传   真：

投标单位代表姓名（签字）：

移动电话：

投标单位名称：

公    章：                       日    期：

**附件一 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（格式）**

**企业法定代表人证明书**

（　 ）第　号

　　　 　现任我单位　 　　职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：180日历天

附：法定代表人（负责人）性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码：　 　　企业类型： 企业

经营范围： 　 等

单位： （盖章）

　　　 年 月 日

………………………………………………………………………

**企业法定代表人授权委托书**

（　 ）第　号

兹授权　 　为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　 　 项目投标文件、 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

有效期限：180日历天

附：代理人性别： 年龄： 身份证号码：

　注册号码： 　企业类型： 企业

　　经营范围： 等

　　法定代表人（负责人）：　　　 （签名或盖章）

　　授权单位：（盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 月 日

**附附件二：**

**南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程招标计价汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--装修工程 | | | |  | | | | 第 1 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 拆除工程 |  | |  |  |  | |  |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.砌体名称:砖砌墙体 | | m3 | 31.44 |  | |  |
| 2 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:地面砖 | | m2 | 470.82 |  | |  |
| 3 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:石膏板 | | m2 | 470.82 |  | |  |
| 4 | 011610001001 | 木门拆除 | 1.名称:木质门拆除 | | m2 | 34.44 |  | |  |
| 5 | 011613002001 | 玻璃拆除 | 1.玻璃厚度:8、12厚 2.拆除部位:隔断、固定窗 | | m2 | 56.13 |  | |  |
| 6 | 010103002001 | 拆除废料弃置 | 1.废弃料品种:拆除砖、砼类 2.运距:5km | | m3 | 78.52 |  | |  |
|  |  | 砌筑工程 |  | |  |  |  | |  |
| 7 | 010402001001 | 120mm厚砌块内墙 | 1.砌块品种、规格、强度等级:轻质混凝土小型空心砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙厚:120mm 4.砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆 | | m3 | 20.6 |  | |  |
| 8 | 010607005001 | 砌块墙钢丝网加固 | 1.材料品种、规格:铁丝网 2.加固方式:钉(挂) | | m2 | 28.73 |  | |  |
| 9 | 010507004001 | 讲台填充陶粒混凝土 | 1.混凝土种类:陶粒混凝土 2.混凝土强度等级:C25 | | m3 | 3.24 |  | |  |
|  |  | 门窗工程 |  | |  |  |  | |  |
| 10 | 010801001001 | 实木装饰门 | 1.门类型:实木装饰门 2.洞口尺寸、门尺寸:详见设计图纸 | | m2 | 24.02 |  | |  |
| 11 | 010801001002 | 活动隔断 | 1.隔断类型:折叠型活动隔断（含门） 2.其他:详见设计图 | | m2 | 40.13 |  | |  |
| 12 | 010801006001 | 门锁安装 | 1.锁品种:不锈钢执手锁 | | 套 | 10 |  | |  |
| 13 | 010807001001 | 全玻固定窗 | 1、边框材料种类、规格:黑色不锈钢1.5mm 2、玻璃品种、规格、颜色:8mm钢化清玻璃 | | m2 | 3.52 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--装修工程 | | | |  | | | | 第 2 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 楼地面装饰工程 |  | |  |  |  | |  |
| 14 | 011102003001 | 600\*600抛光砖地面 | 1.找平层厚度、强度等级：20厚C15商品混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600\*600抛光砖 | | m2 | 88.52 |  | |  |
| 15 | 011102003003 | 800\*800抛光砖地面 | 1.找平层厚度、强度等级：20厚C15商品混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800\*800抛光砖 | | m2 | 32.24 |  | |  |
| 16 | 011102003002 | 950\*150仿木纹砖地面 | 1.找平层厚度、强度等级：20厚C15商品混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:900\*150仿木纹砖地面 | | m2 | 394.15 |  | |  |
| 17 | 011102001001 | 黑金沙石材波打线地面 | 1.找平层厚度、强度等级：20厚C15商品混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:黑金沙石材波打线地面 | | m2 | 3.41 |  | |  |
| 18 | 011105002001 | 黑金沙石踢脚线 | 1.踢脚线高度:100mm  2.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆  3.面层材料品种、规格:磨边20mm黑金砂石踢脚线 | | m2 | 4.66 |  | |  |
| 19 | 011105006001 | 不锈钢踢脚线 | 1.踢脚线高度:100mm  2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆  3.面层材料品种、规格:磨边1.2mm不锈钢踢脚线 | | m2 | 4.61 |  | |  |
| 20 | 011105005001 | 实木踢脚线 | 1.踢脚线高度:100mm  2.面层材料品种、规格:20厚实木踢脚线 | | m2 | 0.55 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--装修工程 | | | |  | | | | 第 3 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 |  | |  |  |  | |  |
| 21 | 011207001001 | 灰色海棉软包墙面 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:灰色海棉软包 | | m2 | 163.94 |  | |  |
| 22 | 011207001002 | 30\*15木线条装饰墙面 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:30\*15木线板条 | | m2 | 32.67 |  | |  |
| 23 | 011207001003 | 灰色铝塑板墙面 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:灰色铝塑板 | | m2 | 23.13 |  | |  |
| 24 | 011207001004 | 香槟金色铝塑板墙面 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:香槟金色铝塑板 | | m2 | 7.5 |  | |  |
| 25 | 011207001005 | 咖啡色木饰面板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:咖啡色木饰面板 | | m2 | 19.55 |  | |  |
| 26 | 011204001001 | 白沙石墙面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚白沙石 | | m2 | 2.7 |  | |  |
| 27 | 011207001006 | 阻燃墙布装饰墙面 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:阻燃墙布 | | m2 | 26.26 |  | |  |
| 28 | 011207001008 | 灰色镜面不锈钢装饰墙面 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 间距600 2.基层材料种类、规格:12厚胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:灰色镜面不锈钢 | | m2 | 0.95 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--装修工程 | | | |  | | | | 第 4 页 共 4 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 天棚工程 |  | |  |  |  | |  |
| 29 | 011302001001 | 硅酸钙板吊顶 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢天棚龙骨 600×600  2.基层材料种类、规格:双层9厚硅酸钙板 | | m2 | 633.67 |  | |  |
| 30 | 011302001002 | 阻燃板吊顶 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢天棚龙骨 600×600  2.基层材料种类、规格:15厚阻燃板 | | m2 | 12.6 |  | |  |
| 31 | 011302005001 | 白色软膜天花 | 1.面层材料品种、规格:白色软透光膜 | | m2 | 7.23 |  | |  |
| 32 | 011302002001 | 仿木纹铝格栅吊顶 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢天棚龙骨 600×600  2.基层材料种类、规格:30\*80\*0.8 | | m2 | 51.22 |  | |  |
| 33 | 011303001001 | 亚克力透光板天花 | 1.面层材料品种、规格:3厚亚克力透光板天花 | | m2 | 1.17 |  | |  |
| 34 | 011304002001 | 吊顶天花开孔 | 1.名称:吊顶天花开孔 2.部位:灯光孔、风口 | | 个 | 215 |  | |  |
|  |  | 油漆、涂料、裱糊工程 |  | |  |  |  | |  |
| 35 | 011406001002 | 内墙面油漆 | 1.基层类型:一搬抹灰面 2.腻子种类:成品腻子粉 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:无机涂料 2遍 | | m2 | 145.23 |  | |  |
| 36 | 011406001003 | 天棚面油漆 | 1.基层类型:装饰抹灰面 2.腻子种类:成品腻子粉 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:无机涂料 2遍 | | m2 | 662.65 |  | |  |
|  |  | 其他装饰工程 |  | |  |  |  | |  |
| 37 | 011501009001 | 茶水间低柜 | 1.台柜规格:500×850 2.台面材料种类、规格:20厚黑金砂大理石 3.其他:具体材质、色泽、样式、规格由厨房公司深化，甲方、设计方确认方可施工 | | m | 2.15 |  | |  |
| 38 | 011501010001 | 茶水间吊柜 | 1.台柜规格（深×高）:380mm×800mm 2.其他:具体材质、色泽、样式、规格由厨房公司深化，甲方、设计方确认方可施工 | | m | 2.15 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第 1 页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 电气工程 |  | |  |  |  | |  |
| 1 | 030408001001 | 电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV 4x25+1x16mm2 | 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4×25+1×16mm2 4.材质:铜芯 5.电压等级(kV):1kV | | m | 19.73 |  | |  |
| 2 | 030411004001 | 电气电线 WDZB-BYJ-450/750V 3x2.5mm2 | 1.名称:电气电线 2.型号:WDZB-BYJ 3.规格:3×2.5mm2 4.材质:铜芯 5.电压等级(kV):0.75kV | | m | 1154.89 |  | |  |
| 3 | 030411002001 | 镀锌线槽 100\*50mm | 1.名称:金属线槽 2.材质:钢制 3.规格:100\*50\*1.2mm | | m | 19.73 |  | |  |
| 4 | 030411001001 | 镀锌电线管 MT19 | 1.名称:电线管 2.材质:镀锌 3.规格:MT19\*1.2mm 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及施工规范要求 | | m | 1154.89 |  | |  |
| 5 | 030404035001 | 单相二、三级插座 | 1.名称:单相二、三级插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A,面板86mm×86mm 4.安装方式:暗装 | | 个 | 29 |  | |  |
| 6 | 030503003001 | 墙面温度调节器 | 1.名称:墙面温度调节器 2.规格、参数：详见设计图纸 | | 台 | 1 |  | |  |
| 7 | 030404034001 | 单联单控开关 | 1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A,面板86mm×86mm 4.安装方式:暗装 | | 个 | 5 |  | |  |
| 8 | 030404034002 | 单联双控开关 | 1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A,面板86mm×86mm 4.安装方式:暗装 | | 个 | 12 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第2页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
| 9 | 030404034003 | 单联三控开关 | 1.名称:单联三控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A,面板86mm×86mm 4.安装方式:暗装 | | 个 | 1 |  | |  |
| 10 | 030404034004 | 单联四控开关 | 1.名称:单联四控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A,面板86mm×86mm 4.安装方式:暗装 | | 个 | 3 |  | |  |
| 11 | 030412001001 | LED筒灯 | 1.名称:LED圆球吸顶灯  2.规格、型号:220V/3W，260lm | | 套 | 181 |  | |  |
| 12 | 030412001002 | LED射灯 | 1.名称:LED射灯  2.规格、型号:220V/3W，260lm | | 套 | 14 |  | |  |
| 13 | 030412005001 | LED条型灯具 | 1.名称:LED条型灯具 2.型号:220V/18W,1900lm 3.规格:单管  4.安装形式:嵌入式 | | 套 | 38 |  | |  |
| 14 | 030412004001 | LED灯带 | 1.名称:LED灯带 2.规格、型号：220V/18W,1450lm | | m | 34.99 |  | |  |
| 15 | 030412004002 | LED灯带 | 1.名称:LED灯带 2.规格、型号：220V/14W,950lm | | m | 37.96 |  | |  |
| 16 | 030412002001 | 安全出口标志灯 | 1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号：LED光源，AC220V/3W | | 套 | 3 |  | |  |
| 17 | 030412002002 | 疏散指示标志灯 | 1.名称:疏散指示标志灯 2.规格、型号：LED光源，AC220V/3W | | 套 | 10 |  | |  |
| 18 | 030412002003 | 应急照明灯 | 1.名称:应急照明灯 2.规格、型号：LED光源，AC220V/2x3W | | 套 | 10 |  | |  |
| 19 | 030411006001 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 | | 个 | 74 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第3页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 消防工程 |  | |  |  |  | |  |
|  |  | 消防水 |  | |  |  |  | |  |
| 20 | 030901001001 | 水喷淋钢管 DN25 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 174.5 |  | |  |
| 21 | 030901001002 | 水喷淋钢管 DN32 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 53 |  | |  |
| 22 | 030901001003 | 水喷淋钢管 DN40 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 14.5 |  | |  |
| 23 | 030901001004 | 水喷淋钢管 DN50 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 50 |  | |  |
| 24 | 030901001005 | 水喷淋钢管 DN65 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 12.3 |  | |  |
| 25 | 030901001006 | 水喷淋钢管 DN80 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 9.5 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第4页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
| 26 | 030901001007 | 水喷淋钢管 DN100 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 28 |  | |  |
| 27 | 030901001008 | 水喷淋钢管 DN150 | 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:螺纹连接 4.管道刷油:红色调和漆2遍 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验,水冲洗 | | m | 30 |  | |  |
| 28 | 031002003001 | 过墙钢套管 Φ32 | 1.材质:镀锌钢管 2.规格:套管管径Φ32 | | 个 | 1 |  | |  |
| 29 | 031002003002 | 过墙钢套管 Φ50 | 1.材质:镀锌钢管 2.规格:套管管径Φ50 | | 个 | 5 |  | |  |
| 30 | 031002003008 | 过墙钢套管 Φ65 | 1.材质:镀锌钢管 2.规格:套管管径Φ65 | | 个 | 1 |  | |  |
| 31 | 031002003005 | 过墙钢套管 Φ100 | 1.材质:镀锌钢管 2.规格:套管管径Φ100 | | 个 | 1 |  | |  |
| 32 | 031002003006 | 过墙钢套管 Φ125 | 1.材质:镀锌钢管 2.规格:套管管径Φ125 | | 个 | 2 |  | |  |
| 33 | 031002003007 | 过墙钢套管 Φ200 | 1.材质:镀锌钢管 2.规格:套管管径Φ200 | | 个 | 1 |  | |  |
| 34 | 030901003001 | K80闭式玻璃球喷头 | 1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN25下垂型单口水幕喷头 3.连接形式:螺纹连接 | | 个 | 105 |  | |  |
| 35 | 031003002001 | 法兰阀门 DN150 | 1.类型:螺纹法兰截止阀  2.材质:碳钢  3.型号、规格:J41X-16 DN150mm | | 个 | 1 |  | |  |
| 36 | 031002001002 | 管道支架 | 1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 | | kg | 450.5 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第5页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 消防电 |  | |  |  |  | |  |
| 37 | 030411004002 | 电气电线 WDZB-BYJ-2x2.5mm2 | 1.名称:电气电线 2.型号:WDZB-BYJ 3.规格:2×2.5mm2 4.材质:铜芯 | | m | 136.64 |  | |  |
| 38 | 030411004003 | 电气电线 WDZB-BYJ-2x1.5mm2 | 1.名称:电气电线 2.型号:WDZB-BYJ 3.规格:2×1.5mm2 4.材质:铜芯 | | m | 312.42 |  | |  |
| 39 | 030411001002 | 镀锌电线管 MT19 | 1.名称:电线管 2.材质:镀锌 3.规格:MT19\*1.2mm 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及施工规范要求 | | m | 136.64 |  | |  |
| 40 | 030411001003 | 镀锌电线管 MT16 | 1.名称:电线管 2.材质:镀锌 3.规格:MT16\*1.2mm 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及施工规范要求 | | m | 312.42 |  | |  |
| 41 | 030904001001 | 点型编码光电感烟火灾探测器 | 1.名称:点型编码光电感烟火灾探测器 2.规格、参数：详见设计图纸 | | 个 | 26 |  | |  |
| 42 | 030904005001 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器 2.规格、参数：详见设计图纸 | | 个 | 22 |  | |  |
| 43 | 030904003001 | 编码型带电话插孔手动报警按钮 | 1.名称:编码型带电话插孔手动报警按钮 2.规格、参数：详见设计图纸 | | 个 | 6 |  | |  |
| 44 | 030904003002 | 编码型消火栓报警按钮 | 1.名称:编码型消火栓报警按钮 2.规格、参数：详见设计图纸 | | 个 | 2 |  | |  |
| 45 | 030602004001 | 总线短路隔离器 | 1.名称:总线短路隔离器 2.规格、参数：详见设计图纸 | | 台 | 2 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第6页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
|  |  | 通风空调工程 |  | |  |  |  | |  |
| 46 | 030404033001 | 吸顶式换气扇 TP1 | 1.名称:吸顶式换气扇 TP3 2.规格:L=50m3/h,风压=100Pa,N=50W,220V/50Hz 噪音≤45dB（A） 3.安装方式:天花吸顶式 | | 台 | 2 |  | |  |
| 47 | 030404033002 | 吸顶式换气扇 TP2 | 1.名称:吸顶式换气扇 TP2 2.规格:L=200m3/h,风压=100Pa,N=50W,220V/50Hz 噪音≤45dB（A） 3.安装方式:天花吸顶式 | | 台 | 1 |  | |  |
| 48 | 030404033003 | 吸顶式换气扇 TP3 | 1.名称:吸顶式换气扇 TP3 2.规格:L=300m3/h,风压=100Pa,N=50W,220V/50Hz 噪音≤45dB（A） 3.安装方式:天花吸顶式 | | 台 | 2 |  | |  |
| 49 | 030108001001 | 低噪声柜式管道风机 EAF-17-1 | 1.名称:低噪声柜式管道风机 EAF-17-1 2.规格:L=5000m3/h,H静=200Pa,N=0.8KW/380V/50Hz 噪音≤66dB（A） 3.安装方式:卧式暗装 | | 台 | 1 |  | |  |
| 50 | 030701004001 | 卧式暗装风机盘管 FC300 | 1.名称:卧式暗装风机盘管 FC300 2.规格:L=510m3/h,H静=30Pa,Q冷=2.7KW,N=59W/220V/50Hz 噪音≤38dB（A） 3.安装方式:卧式暗装 | | 台 | 2 |  | |  |
| 51 | 030701004002 | 卧式暗装风机盘管 FC600 | 1.名称:卧式暗装风机盘管 FC600 2.规格:L=1020m3/h,H静=30Pa,Q冷=5.4KW,N=108W/220V/50Hz 噪音≤42dB（A） 3.安装方式:卧式暗装 | | 台 | 5 |  | |  |
| 52 | 030701004003 | 卧式暗装风机盘管 FC800 | 1.名称:卧式暗装风机盘管 FC800 2.规格:L=1360m3/h,H静=30Pa,Q冷=7.2KW,N=156W/220V/50Hz 噪音≤44dB（A） 3.安装方式:卧式暗装 | | 台 | 8 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第7页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
| 53 | 030701003001 | 新风处理机 PAU50 | 1.名称:新风处理机 PAU50 2.规格:L=5000m3/h,H静=100Pa,Q冷=51KW,水阻≤40KPa，N=0.75KW/380V/50Hz 噪音≤60dB（A） 3.安装方式:吊装 | | 台 | 1 |  | |  |
| 54 | 030701003002 | 新风处理机 PAU10 | 1.名称:新风处理机 PAU50 2.规格:L=1000m3/h,H静=100Pa,Q冷=16KW,水阻≤40KPa，N=0.75KW/380V/50Hz 噪音≤20dB（A） 3.安装方式:吊装 | | 台 | 1 |  | |  |
| 55 | 030702004003 | 镀锌钢板风管 | 1.材质:镀锌钢板风管 2.长边长(mm) ≤320 3.板材厚度:0.6mm 4.保温层:30厚发泡橡塑保温板，铝箔包封保护 | | m2 | 70.85 |  | |  |
| 56 | 030702004004 | 镀锌钢板风管 | 1.材质:镀锌钢板风管 2.长边长(mm) ≤450 3.板材厚度:0.6mm 4.保温层:30厚发泡橡塑保温板，铝箔包封保护 | | m2 | 65.59 |  | |  |
| 57 | 030703008009 | 双层百叶风口150×150 | 1.名称:双层百叶风口 2.规格:150×150 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 4 |  | |  |
| 58 | 030703008010 | 双层百叶风口200×200 | 1.名称:双层百叶风口 2.规格:200×200 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 4 |  | |  |
| 59 | 030703008011 | 双层百叶风口300×200 | 1.名称:双层百叶风口 2.规格:300×200 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 2 |  | |  |
| 60 | 030703008012 | 双层百叶风口500×300 | 1.名称:双层百叶风口 2.规格:500×300 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 4 |  | |  |
| 61 | 030703008013 | 外墙防雨百叶风口350×200 | 1.名称:外墙防雨百叶风口 2.规格:350×200 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 1 |  | |  |
| 62 | 030703008014 | 外墙防雨百叶风口350×350 | 1.名称:外墙防雨百叶风口 2.规格:350×350 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 1 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目--安装工程 | | | |  | | | | 第8页 共 8 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 单价 | | 合价 |
|
| 63 | 030703008015 | 外墙防雨百叶风口650×300 | 1.名称:外墙防雨百叶风口 2.规格:650×300 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 1 |  | |  |
| 64 | 030703008016 | 外墙防雨百叶风口1000×400 | 1.名称:外墙防雨百叶风口 2.规格:1000×400 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 1 |  | |  |
| 65 | 030703008017 | 外墙防雨百叶风口1100×800 | 1.名称:外墙防雨百叶风口 2.规格:1100×800 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 1 |  | |  |
| 66 | 030703008019 | 单层百叶风口800×250 | 1.名称:单层百叶风口 2.规格:800×250 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 4 |  | |  |
| 67 | 030703008020 | 侧装百叶风口320×200 | 1.名称:侧装百叶风口 2.规格:320×200 3.材质:满足设计要求 | | 个 | 1 |  | |  |
| 68 | 030703019001 | 风管软接头 | 1.名称:风管软接头 | | m2 | 13.5 |  | |  |
| 69 | 031002001001 | 管道支架 | 1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 | | kg | 658.5 |  | |  |
| 70 | 031002002001 | 设备支架 | 1.材质:型钢 2.管架形式:综合考虑 | | kg | 135.45 |  | |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心项目 | | | 第1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 金额（元） |
| 1 | 装修工程 |  |  |
| 2 | 安装工程 |  |  |
| 3 | 税金 |  |  |
| 4 | 合计 | |  |

|  |
| --- |
| 备注：1、税管费填写为总工程费所占的百分比；  2、本次评标以参考数量的总价进行评分。 |
|
|

**附件三：**

南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程招标评分表

投标人： 评标人：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 得分 |
| 1 | 报价 | 75 | 所有投标人报价的最低值为基准价，报价等于基准价得75分。报价与基准价相比较，每高1%扣0.5分（保留到小数点后两位），扣分最高不超过75分。 |  |
| 2 | 施工方案 | 15 | 提供的施工方案符合现场需求得0~15分：  工期安排合理得3分；工序衔接合理得2分；进度控制点设置合理得3分；劳动力组织合理得2分；安全保障可靠得3分；施工现场措施得力得2分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。 |  |
| 3 | 业绩 | 5 | 提供相近2年类似业绩，每个业绩金额不低于本项目的限价金额，投标时提供合同复印件（合同首页、金额页、盖章页）作为证明。每个业绩得1分，最高得5分。 |  |
| 4 | 保修服务 | 5 | 提供完善的保修服务保障的得0~5分。 |  |
| **总分合计** | | | |  |

**附件四：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标文件符合性审查表** | | | | | | | | |
| **项目名称：南沙金融大厦会议培训中心及党建工作中心工程招标** | | | | | | | | |
| 序号 | 评审项目 单位 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件（加盖公司公章）。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书、法人授权委托书原件，被委托人身份证、法人代表身份证复印件。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级以上或建筑工程施工总承包三级以上。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 近两年有类似业绩。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 投标人在招标公告后，5个工作日内到南沙金融大厦进行现场勘查。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 交纳投标保证金的银行转账单或收据复印件。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 不超最高限价。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 评审结论。 |  |  |  |  |  |  |  |

**注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；**

**2、表中全部条件满足为通过。**

评委签名： 日期： 年 月 日