科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程项目

**邀请招标文件**

**广州市乾信经济发展有限公司**

二〇二〇年三月

科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水

及强电系统修缮工程项目邀请招标文件

招标人：广州市乾信经济发展有限公司

招标项目名称：科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程项目

评审办法：最低价中标法

招标文件的获取:

工作人员联系发送至：

（黄先生，邮箱：644979681@qq.com电话020-66318615）

投标文件递交截止日期：2020年3月27日上午09:30

开标与评审日期：2020年3月27日上午10:00

开标地点：广州市南沙区港口大厦二楼三俊物业会议室

投标份数：正本1份，副本1份。

招标人及投标文件递交地址（可邮寄）：

广东省广州市南沙区进港大道港口大厦二楼

联系人：黄先生（电话号码：18924305261）

致投标人：

广州市乾信经济发展有限公司经研究决定,就“科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程项目”，采取邀请招标的方式选择施工单位。

一、项目概述

本次邀请招标为选聘修缮113栋及宿舍楼给排水及强电系统工程项目施工单位，在指定期限内，按照招标人具体要求，完成113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程。在招标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求招标人澄清。

二、招标要求

（一）服务内容：在指定期限内，参照工程项目清单（详见附件一）内容，完成113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程项目，并确认验收，具体要求如下：

# 1、挖机清理场地，确定原有化粪池及管道的位置，清理并疏通113栋及宿舍楼化粪池，对原有化粪池进行修补加固及防水，更换化粪池盖板，跟换并接通新的排污管道至园区预留污水井，保证113栋及宿舍楼排污系统的正常使用；

2、113栋及宿舍楼雨水沟重砌，保证其排水功能正常；

# 对宿舍楼所有房间内污水、雨水管拆除换新，接通其相应系统，保证功能的正常使用；

4、113栋南侧总电房修补门洞并新装不锈钢防盗门；

5、从总电房新接通电缆，通过绿化带埋地至宿舍楼首层西侧楼梯间，并按照宿舍楼总配电箱，需满足宿舍楼整体用电需求；

6、从园区预留水表接口处接通永久用水管至宿舍楼，并逐层安装水表；

# 7、宿舍原消防池拆除清渣；

投标人需按照上述要求，根据“工程项目清单”提前进行现场实勘，确认实际工程量，再根据工程量进行投标报价。按照中标价签订施工合同，中标单位按照上述要求施工时，不再另行收费，中标单位需严格按照招标要求进行施工。

（二）服务期限

此次专项服务期限自本项目开始时起至本项目结束时止。

（三）服务要求

投标人应指派至少2名以上业务能力强、项目管理水平较高的工程从业人员，可确保项目服务工作按时按质完成；

（四）服务价格：最高限价人民币9万元(人民币玖万元整)。

（五）支付方式：本工程项目完工并验收后且招标人收到中标人开具的足额发票后十个工作日内支付。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

1. 具备建筑工程施工总承包资质；

2. 本项目不接受联合体共同投标，不接受以个人名义投标。

四、对投标文件的要求

（一）投标文件必须包括以下内容：

1. 投标人营业执照复印件（加盖公章）；

2. 有效的法定代表人证明书原件；

3. 授权委托书（若非法定代表人签署投标书）；

（二）投标文件应符合以下要求：

1. 投标文件一式二份。

2. 投标文件必须密封装订，加盖投标单位公章并在封袋上写明“科技兴海深蓝智谷113栋及宿舍楼给排水系统及强电系统修缮工程项目”。投标书须加盖公章，须有法定代表人或其授权人签字，并装订在投标文件首页。

3.文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹清晰可辨，任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由法定代表人或其授权人在改动处小签或盖法人章。

五、投标人须知

（一）所报价格为费用总额，包括服务费、市内交通费、通讯费、餐费等所有费用。投标人一旦成交，双方将严格按照成交价格签订、执行服务合同。

（二）各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，以优惠的价格投标，但亦应严格保证业务质量。

（三）投标人未按本招标文件规定所投的投标文件无效。无论成交与否，各投标文件及相关资料恕不退回，由招标人存档备察，招标人将对投标人资料予以保密。

（四）不论结果如何，投标人均需自行承担所有与编写和递交投标文件及所有参与过程中的全部费用。

（五）招标人有权在招投标期间内的合适时间发布澄清及参考文件。

（六）招标人在规定的截止时间前，可以对邀标文件进行修改，并以书面形式通知投标人，投标人应立即以书面形式回复确认收到修改文件。

六、投标评审

（一）最低价中标法评审

评审委员会对投标文件进行符合性审查，符合性审查通过的单位，根据投标人报价由低到高进行排名，确定投标人的顺序。排名第一的为第一中标候选人。投标人报价出现两个或两个以上相同最低报价时，招标人将按以下条件确定中标人：

1、招标人与投标人有过往合作经验（投标人须提供证明文件）；

2、若同时有两个或两个以上合作经验的投标人均为最低报价，通过摇珠方式确定中标人。

（二）中标公示及中标通知书

投标结果公示期结束后，如无异议，评分排名第一的中标人确定为中标人。招标方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

（三）合同谈判与签订

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书。

1. 招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

附件一：工程项目清单

广州市乾信经济发展有限公司

2020年3月23日

# 工程项目清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 名称 | 单位 | 工程量 | 单价 | 合计（元） |
| 1 | 清理宿舍化粪池 | 个 |  |  |  |
| 2 | 清理办公楼化粪池 | 个 |  |  |  |
| 3 | 挖机清理场地及找旧管及人工 | 项 |  |  |  |
| 4 | 人工拆宿舍旧管 | m |  |  |  |
| 5 | 人工拆宿舍办公楼雨水沟重砌（包工料） | m |  |  |  |
| 6 | 安装宿舍污水管（包工料） | m |  |  |  |
| 7 | 安装宿舍雨水管（包工料） | m |  |  |  |
| 8 | 宿舍明沟开挖至污水井人工费 | m |  |  |  |
| 9 | 人工拆办公楼雨水沟线台80米重砌（包工料） | m |  |  |  |
| 10 | 宿舍化粪池排污管φ300双壁波纹管安装并回填（包工料） | m |  |  |  |
| 11 | 办公楼卫生间污水管φ300管开挖土方人工费（包工料） | m |  |  |  |
| 12 | 办公楼卫生间污水管安装φ300波纹管并回填（包工料） | m |  |  |  |
| 13 | 化粪池检查井0.8mx0.8mx0.8m（包工料） | 个 |  |  |  |
| 14 | 拆宿舍化粪池盖板人工费 | 个 |  |  |  |
| 15 | 宿舍化粪池盖板预制及安装（包工料） | 个 |  |  |  |
| 16 | 拆办公楼化粪池盖板人工费 | 个 |  |  |  |
| 17 | 办公楼化粪池盖板预制及安装（包工料） | 个 |  |  |  |
| 18 | 宿舍化粪池加高30cm、18cm厚（包工料） | 个 |  |  |  |
| 19 | 办公楼化粪池加高30cm、18cm厚（包工料） | 个 |  |  |  |
| 20 | 办公楼梯间电房安装不锈钢门及恢复（包工料） | 个 |  |  |  |
| 21 | 宿舍原消防池拆除清渣 | 个 |  |  |  |
| 22 | 变电房至宿舍35平方X3+16+10电缆 | 米 |  |  |  |
| 23 | 宿舍配电箱、3个80A电表、1个200A漏电开关，3个100A漏电开关 | 个 |  |  |  |
| 24 | 电缆线埋地套铜管 | 米 |  |  |  |
| 25 | 宿舍安装配电箱电缆人工费 | 项 |  |  |  |
| 26 | 接通宿舍给水管 | 项 |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |
| 含税金9% | | | | |  |
| 合价 | | | | |  |

**附件：投标文件格式**

一、封面（格式）

二、投标书（格式）

三、法定代表人证明书（格式）

四、法定代表人授权书（格式）

五、报价表

六、资格证明文件（营业执照、资质证书、与招标人合作的业绩文件等，投标人自备）

一、封面（格式）

**科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼**

**给排水及强电系统修缮工程项目**

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇二〇年 月**

二、投标书（格式）

**投 标 书**

致：

1.我们收到贵方 的邀请招标文件。经研究，愿以人民币（大写） 元的报价，提供邀请招标文件要求的专项服务，并满足邀请招标文件提出的各项规定和要求。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按邀请招标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的邀请招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、姓名 （签字）  日 期：2020年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期： 。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

四、法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

五、报价表

**科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水及强电**

**系统修缮工程工程项目报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程项目 | 项目报价 | 元 |
| 大写人民币 元整 | | | |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

报价单位（公章）：

日期：

《符合性审查表》

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 投标人名称  审查项目 | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | 投标文件中有有效的营业执照复印件、法定代表人证明书原件，及法定代表人授权书原件； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件的封面加盖投标单位的法定印章； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字清晰可辩； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 符合本招标文件第三条“投标人资格要求”。 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 投标报价不高于最高限价。 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 |  |  |  |  |  |  |  |  |

名称：科技兴海深蓝智谷园区113栋及宿舍楼给排水及强电系统修缮工程项目

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合上述情况的打“○”，不符合的打“×”。

3、出现一个“×”的结论为“不通过”全部为”O”的结论为“通过”。

评审人员签名： 日期：