南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目

**询价议标文件**

广州南沙资产经营集团有限公司

二〇二〇年四月

南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目

询价议标文件

询价人：广州南沙资产经营集团有限公司

询价项目名称：南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目

评审办法：最低价中标法

询价文件获取方式：在广州南沙资产经营集团有限公司网站（http://www.gnao.com.cn）自行下载。

投标文件递交截止日期：2020年4月21日上午10时00分前

投标文件密封要求：所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上贴封条并加盖投标单位的公章。本公司不接受未按规定密封的投标文件。

开标与评审日期：2020年4月21日上午10时00分

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807室

投标份数：正本1份，副本1份

询价人及投标文件递交地址（邮寄方式）：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1808室，联系人：蒋小姐，电话：020-66813692

致投标人：

广州南沙资产经营集团有限公司现对南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目进行询价，请贵公司按本询价议标文件的有关内容给予回复。

一、项目概述

南沙金融大厦位于广州市南沙区海滨路171号，为写字楼物业，设有中央空调系统，拟在夏季使用前对主楼1楼、5楼、8楼（部分）、17楼（部分）、18楼、19楼办公区域盘管风机及风管进行清洗消毒。在询价之前，投标人须仔细阅读询价文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求询价人澄清。

二、询价要求

（一）项目内容（包括但不限于以下内容）：

1、南沙金融大厦需清洗的盘管风机共99台（每台盘管风机包含1条风管）：

（1）1楼10台（其中大堂5台）。

（2）5楼11台。

（3）8楼（人力资源部）7台。

（4）17楼（1701、1702房）18台。

（5）18楼29台。

（6）19楼24台。

2、盘管风机清洗消毒步骤：

（1）拆卸风机前工作

排查风机运转是否有异常，如有异常（没有挡位或不转）应立即告知物业工程人员，如物业工程人员确认可以清洗，则应将风机存在问题写在工作单上，并由物业工程人员签字确认。

（2）拆卸风机

 戴好干净手套后，将风机扣板打开，正确拆卸隔尘滤网。

（3）清洗尘网、风轮

用干净抹布（干的或拧不出水的抹布）擦干净风机马达，拆下来的过滤网和风机风轮集中在一个地方（一间卫生间），用清洗机进行冲洗和抹干。

（4）清理托水盘，打通排污管

先清理托水盘，用抹布将盘底擦干净，若冷凝水排水管有菌团堵塞，则用杀菌剂进行杀菌灭藻处理，最后打通排水去水管，以保持去水畅通。

（5）清洗风机翅片

用布堵住出风口，先用清水冲淋翅片，然后将翅片水喷洒于铝翅片上，待作用5～10分钟，使翅片上的油污乳化，再用大量清水冲洗铝翅片至翅片上不粘污垢和药液（冲洗时应注意水溢出托盘），让翅片上的小铜管清晰可见。

（6）安装风机复原

将验收合格后的风机马达安装复位固定，按原记号对接好电源线，安装完后检查是否有故障，如有，则修复至拆卸前的状态。

（7）收尾工作

收拾清点工具、整理清洁工作现场及冲洗卫生间，将搬动过的物品恢复原位。填写工作单，将清洗房间号、风机型号，及清洗后风机状态、参加清洗人员逐一填写清楚交物业工程人员签名确认。整个工程（指本次清洗的所有风机）清洗结束后，必须在三天之内将所有清洗的数量填写好，制作清洗工作验收单、将清洗前和清洗后的现场照片一起交物业工程人员确认。

3、风管清洗消毒步骤：

（1） 风管清洗消毒的准备工作

首先排查相关电气设备故障情况（如有应向物业工程部报备），然后运用探视设备初步了解风管内部表面的污染情况和内部结构，最后根据探视情况确定具体的清洗模式/设备。

（2） 风管的清洗工艺

风管的清洁设备采用软轴清洗模式和机器人清洗模式交替使用，内部支架结构比较简单的风管（如回型支架）可采用清扫机器人进行风管清洁。对于支架结构比较复杂或管道拐弯比较多的风管，需进行人工清洗。

1. 清洗消毒药剂说明

（1）主要成份：季铵盐消毒液

（2）性状：为无色至淡黄色液体，无有刺激性气味。

（3）使用范围：中央空调的过滤器（网）、散热片等物体表面的消毒及风管内表面消毒，对金属无腐蚀。

（4）稀释比例：1份消毒液，100份清水（可根据污染程度调整稀释比例）。

（5）使用方法：

空调末端散热器（翅片）消毒：在离散热片约5cm处喷洒至湿润。

空调末端过滤器（尘网）消毒：用稀释好的消毒液浸泡20分钟或用塑料喷壶喷洒。

（二）工期：10个日历天（周一至周五工作日需18时以后方可施工）。

（三）验收：空调通风系统清洗消毒完毕后，且中央空调运行8小时无异常，则由询价人安排进行验收。

（四）质保期：空调通风系统清洗消毒项目验收之日起2个月的质保期。

（五）服务价格：请贵司结合实际自行报价。

（六）支付方式：空调通风系统清洗消毒项目验收合格后10个工作日内一次性付清服务费用。

（七）最高限价：空调通风系统清洗消毒项目服务费不超过4万元（含税）。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

（一）具备中华人民共和国境内独立法人资格，能够独立承担民事责任；

（二）具备集中空调通风系统专业清洗机构资质证明。

四、**投标评审**

**（一）评审方法**

首先由评委对投标人的资格性和符合性进行审查。符合性审查通过的单位，报价由低到高的顺序依次排出名次，确定有效投标报价最低的投标单位为第一中标候选人，次低的投标单位为第二中标候选人，以次类推。投标人报价出现两个或两个以上最低价时，询价人将按以下条件确定中标人：由该相同最低报价的投标人当场进行现场第二次密封报价，第二次报价不得高于第一次报价，以最低价中标法确定第一中标候选人。第二次密封报价后仍出现相同的最低报价者，则按此原则继续进行密封报价，直至确定出第一中标候选人。

**（二）中标通知书**

询价方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

**（三）合同谈判与签订**

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与询价人商谈有关事宜并签订合同协议书。

**五、询价人对本次询价活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。**

 广州南沙资产经营集团有限公司

 2020年4月14日

# 附件：

|  |
| --- |
|  **投标文件符合性审查表** |
| **项目名称：南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目询价议标** |
| 序号 | 评审项目 单位 |  |  |  |  |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件（加盖公司公章）。 |  |  |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书、法人授权委托书原件，被委托人身份证、法人代表身份证复印件。 |  |  |  |  |
| 4 | 具备集中空调通风系统专业清洗机构资质证明。 |  |  |  |  |
| 5 | 不高于限价。 |  |  |  |  |
| 6 | 评审结论。 |  |  |  |  |

**注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；**

**2、表中全部条件满足为通过。**

评委签名： 日期： 年 月 日

**附件：投标文件组成部分和格式**

一、封面（指定格式）

二、投标书（指定格式）

三、法定代表人证明书（可自定格式）

四、法定代表人委托授权书（可自定格式）

五、报价表（指定格式）

六、资格证明文件（营业执照、各类证书等，投标人自备）一、封面（指定格式）

南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目

询价议标文件

**投标文件**

 本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇二〇年四月**

二、投标书（指定格式）

南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目

询价议标文件

**投 标 书**

致：

1.我方收到贵方 的询价议标文件。经研究，我方自愿参加报价，我们愿意按照人民币 元，遵照询价文件的要求承担本项目的工作。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按询价议标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的询价议标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，也不一定接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址： 电 话： 传 真： 邮政编码：  | 投标人名称： (盖章) 法人代表或授权代表职务、姓名 （签字） 日 期：2020年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书（可自定格式）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件中标注的响应有效期相同。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商名称：（盖公章）：

 地址：

 签发日期：

四、法定代表人授权委托书（可自定格式）

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附法定代表人身份证明

# 投标人： （盖单位章）

# 法定代表人： （签字）

# 身份证号码：

# 委托代理人： （签字）

# 身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

 年 月 日

五、报价表（指定格式）

南沙金融大厦空调通风系统清洗消毒项目报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 说明 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 金额（元） |
| 1 | 盘管风机 | 1楼10台（其中大堂5台）；5楼11台；8楼（人力资源部）7台；17楼（1701、1702房）18台；18楼29台；19楼24台。 | 台 | 99 |  |  |
| 2 | 盘管风机风管 | 每台盘管风机包含1条风管。 | 条 | 99 |  |  |
| 3 | 脚手架/升降梯 | 1楼大堂层高12米，清洗盘管风机需使用脚手架或升降梯 | 项 | 1 |  |  |
| 4 | 合计(含税) |  |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

报价单位：

日期：

六、资格证明文件（营业执照、资质证书等，投标人自备）