联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目

**邀请招标文件**

广州南沙经济技术开发总公司

二〇二〇年十月

联检大楼南沙海事处燃气管道改造

项目邀请招标文件

招标人：广州南沙经济技术开发总公司

招标项目名称：联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目

评审办法：最低价中标法

招标文件的获取:自行在广州南沙资产经营集团有限公司网站下载。（http://www.gnao.com.cn/），项目材料另行联系工作人员邮件发送（联系电话：020-39059910）。

投标文件递交截止日期：2020年10月22日上午10时00分前。

投标文件密封要求：所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上贴封条并加盖投标单位的公章。本公司不接受未按规定密封的投标文件。

开标与评审日期：2020年10月22日上午10时00分。

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807室。

投标份数：正本1份，副本1份。

招标人及投标文件递交地址：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦17楼1702室，联系人：蒋小姐，电话：020-66813692。

致投标人：

广州南沙经济技术开发总公司现对联检大楼南沙海事处燃气管道进行改造，采取邀请招标的方式选择联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目单位。

一、项目概述

本工程位于广州市南沙区进港大道620号南沙海事处厨

房。拟对办公楼内厨房使用燃气管线进行改造。在招标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求招标人澄清。

二、招标要求

项目内容（包括但不限于以下内容）：

需更换管线长度约为70m，厨房内304不锈钢厨台、排风口的制作和安装、单炒单尾炉、单头大锅炉、三门蒸柜、燃气工程设计费、燃气工程监理费、燃气计量表、架空管道安装、高空作业、燃气系统开通检查测试、新旧燃气管道接驳等。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

（一）投标人必须具有法人资格或为经依法登记领取营业执照的法人以外的其他组织，且该法人或其他组织必须在中国注册，具有相应经营范围的营业执照且信誉好。

（二）投标人注册资金必须在50万元（含）人民币以上。

（三）本项目最高限价人民币25万元。

（四）属于南沙燃气提供的施工企业名录或具备中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证（压力管道）。

四、对投标文件的要求

（一）投标文件必须包括以下内容：

1.投标人营业执照复印件（加盖公章）；

2. 有效的法定代表人证明书原件；

3. 授权委托书（若非法定代表人签署投标书）；

4. 项目报价表

5.属于南沙燃气提供的施工企业名录或具备中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证（压力管道）（证明文件或许可证复印件加盖公章）。

（二）投标文件应符合以下要求：

1. 投标文件一式二份，正本1份，副本1份。另电子版

本1份。

2.投标文件必须密封装订，加盖投标单位公章并在封袋上写明“联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目”。投标书须加盖公章，须有法定代表人或其授权人签字，并装订在投标文件首页。

3.文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹清晰可辨，任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由法定代表人或其授权人在改动处小签或盖法人章。

五、投标人须知

（一）所报价格为费用总额，包括服务费、市内交通费、通讯费、餐费等所有费用。投标人一旦成交，双方将严格按照成交价格签订、执行服务合同。

（二）各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，以优惠的价格投标，但亦应严格保证业务质量。

（三）投标人未按本邀请招标文件规定所投的投标文件无效。无论成交与否，各投标文件及相关资料恕不退回，由招标人存档备察，邀请招标人将对投标人资料予以保密。

（四）不论结果如何，投标人均需自行承担所有与编写和递交投标文件及所有参与过程中的全部费用。

（五）邀请招标人有权在招投标期间内的合适时间发布澄清及参考文件。

（六）邀请招标人在规定的截止时间前，可以对邀请招标文件进行修改，并以书面形式通知投标人，投标人应立即以书面形式回复确认收到修改文件。

六、**招标评审**

**（一）评审方法**

1.最低价中标法评审

首先由评委对投标人的资格性和符合性进行审查。符合性审查通过的单位，报价由低到高的顺序依次排出名次，确定有效投标报价最低的投标单位为第一中标候选人，次低的投标单位为第二中标候选人，以次类推。投标人报价出现两个或两个以上最低价时，招标人将按以下条件确定中标人：由该相同最低报价的投标人当场进行现场第二次密封报价，第二次报价不得高于第一次报价，以最低价中标法确定第一中标候选人。第二次密封报价后仍出现相同的最低报价者，则按此原则继续进行密封报价，直至确定出第一中标候选人。

**2.中标通知书**

招标人将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

**3.合同谈判与签订**

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书。

**七、工程期限与付款方式**

工程期限：签订合同后60个工作日。付款方式：签订合同10个工作日内支付合同总额的30%；设备进场安装支付合同总额的30%，安装验收合格后15个工作日内支付合同总额的37%，质保金完工后一年支付剩余的3%。

**八、招标人对本次询价活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。**

广州南沙经济技术开发总公司

2020年10月14日

# 附件：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **符合性审查表** | | | | | |
| **项目名称：联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目** | | | | | |
| 序号 | 评审项目 单位 |  |  |  |  |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照复印件（加盖公司公章）。 |  |  |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书、法人授权委托书原件，被委托人身份证、法人代表身份证复印件。 |  |  |  |  |
| 4 | 属于南沙燃气提供的施工企业名录或具备中华人民共和国特种设备安装维修改造许可证（压力管道）。 |  |  |  |  |
| 5 | 不高于限价。 |  |  |  |  |
| 6 | 评审结论。 |  |  |  |  |

**注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；**

**2、表中全部条件满足为通过。**

评委签名： 日期： 年 月 日

**附件：投标文件组成部分和格式**

一、封面（指定格式）

二、投标书（指定格式）

三、法定代表人证明书（可自定格式）

四、法定代表人委托授权书（可自定格式）

五、报价表（指定格式）

六、资格证明文件（营业执照、各类证书等，投标人自备）

七、施工安全承诺书一、封面（指定格式）

联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇二〇年 月**

二、投标书（指定格式）

联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目

**投 标 书**

致：

1.我方收到贵方 的邀请招标文件。经研究，我方自愿参加报价，我们愿意按照人民币 元，遵照邀请招标文件的要求承担本项目的工作。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按邀请招标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的邀请招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，也不一定接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、姓名 （签字）  日 期：2020年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书（可自定格式）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件中标注的响应有效期相同。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商名称：（盖公章）：

地址：

签发日期：

四、法定代表人授权委托书（可自定格式）

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附法定代表人身份证明

# 投标人： （盖单位章）

# 法定代表人： （签字）

# 身份证号码：

# 委托代理人： （签字）

# 身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

五、报价表（指定格式）

联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格 | 数量 | 单位 | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 单炒单尾炉 | 1100\*1000\*1150 | 2 | 台 |  |  |
| 2 | 单头大锅炉 | 1150\*1100\*1150 | 1 | 台 |  |  |
| 3 | 三门海鲜柜 | 1200\*1000\*1800 | 1 | 台 |  |  |
| 4 | 蒸柜用蒸汽机 | 60型 | 1 | 台 |  |  |
| 5 | 不锈钢烟罩清洗 | 1200\*500\*5000 | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 不锈钢集风管清洗 | 600\*500\*5000 | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 风柜机电机更换 | 7.5KW | 1 | 台 |  |  |
| 8 | 油烟净化器清洗 |  | 1 | 项 |  |  |
| 9 | 拆旧炉 |  | 1 | 项 |  |  |
| 10 | 厨房炉具、风机等设施电源及线管10个 |  | 1 | 项 |  |  |
| 11 | 商用燃具第三方检测 | 委托专业机构检测 | 4 | 台 |  |  |
| 12 | 炉具调试费 |  | 1 | 项 |  |  |
| 13 | 安装运输费 |  | 1 | 项 |  |  |
| 14 | 燃气工程设计费 | 委托有资格设计单位进行工程设计 | 1 | 项 |  |  |
| 15 | 燃气工程监理费 | 委托有资格设计单位进行工程监理 | 1 | 项 |  |  |
| 16 | 燃气计量表 | G16 | 1 | 套 |  |  |
| 17 | 专用计量表托架安装 |  | 1 | 台 |  |  |
| 18 | 玻璃开孔（或更换玻璃） |  | 1 | 处 |  |  |
| 19 | 丝扣球阀安装 | DN50 | 2 | 只 |  |  |
| 20 | 架空管道安装 | D57\*3.5，无缝钢管 | 73 | 米 |  |  |
| 21 | 管道支架安装 | 角铁L40 | 16 | 只 |  |  |
| 22 | 无缝弯头安装 | D57 | 15 | 只 |  |  |
| 23 | 管道焊接部位及管件油漆防腐 |  | 1 | 项 |  |  |
| 24 | 管道强度和气密测试 |  | 1 | 项 |  |  |
| 25 | 旧燃气管道无害化处理及拆除 |  | 1 | 项 |  |  |
| 26 | 法兰球阀 | DN50 | 2 | 只 |  |  |
| 27 | 金属波纹管 | DN50 | 1 | 条 |  |  |
| 28 | 法兰安装 | DN50,PN1.6 | 6 | 片 |  |  |
| 29 | 丝扣球阀安装 | DN15 | 7 | 只 |  |  |
| 30 | 压力表安装 | 10Pa | 1 | 只 |  |  |
| 31 | 管道封头安装 | DN50 | 1 | 只 |  |  |
| 32 | 设备金属波纹管安装 | DN15 | 4 | 条 |  |  |
| 33 | X射线探伤 |  | 12 | 张 |  |  |
| 34 | 高空作业费 |  | 1 | 项 |  |  |
| 35 | 燃气系统开通检查测试 |  | 1 | 项 |  |  |
| 36 | 新旧燃气管道接驳费 |  | 1 | 项 |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 燃气及配套施工总费用 | | | | |  |
|  | 人民币大写： | | | | |  |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

六、资格证明文件（营业执照、资质证书等，投标人自备）

1. 施工安全承诺书

**联检大楼南沙海事处燃气管道改造**

**项目安全施工承诺书**

广州南沙经济技术开发总公司：

贵司委托我司对联检大楼南沙海事处燃气管道改造项目，为防范安全事故的发生，坚持安全第一的原则，确保施工安全顺利进行，特做如下安全承诺：

1. 我司严格遵守国家及贵司的各项安全管理制度和安全操作规程，严格按照有关规定安全操作和施工。

二、如涉及有限空间作业，我司保证将严格按有限空间作业规定和操作规程施工。

三、我司已为施工人员购买保险，并进行上岗前体检，确保施工人员身体条件符合作业要求；已做好施工人员的安全教育和防范培训，严禁酒后上岗施工。

四、施工期间我司在施工范围内布置警戒线等，做好围蔽防护，安排专人在现场进行安全监管；严格按照贵司要求的时间及空间施工，确保第三方不受影响。

六、施工中我司如发现安全隐患及发生安全事故，将立即采取必要措施并及时报知贵司，做到不冒险施工、不安全绝不施工。我司保障贵司各项设施、设备完好，施工中如对贵司物品及设施造成破坏，将按实际价值赔偿或修复。

七、我司积极配合和服从物业管理公司的工作指引，做好沟通联系，不蛮干、不强干。

八、如我司未能按上述承诺执行或违背有关承诺，导致发生的一切安全事故的，我司负全部责任并承担一切损失或赔偿。

承诺方： （盖章）

日期：2020年 月 日