广州南英进出口有限公司

（选择安置区废旧物资项目物资价值的评估服务商）

**邀请招标文件**

广州南英进出口有限公司

二〇二〇年十月

广州南英进出口有限公司

选择评估服务商项目邀请招标

招标人：广州南英进出口有限公司

招标项目名称：选择安置区废旧物资项目物资价值的评估服务商

评审办法：综合评分法

报价文件递交截止日期：2020年10月29日下午15点

开标与评审日期：2020年10月29日下午15点

报价文件份数：正本1份，副本1份

获取询价文件、投标人及报价文件递交地址：广东省广州市南沙区南沙街海滨路171号金融大厦第11楼1102室，联系人：蓝志，电话：13802528619

致投标人：

我司受广州南沙开发区土地开发中心委托完成安置区废旧物资项目物资的处置，我司决定通过邀标的办法选择确定下述项目的评估服务商，现邀请贵司参加投标。

1. 项目概述

项目内容：评估安置区废旧物资项目物资价值。

项目地址：南沙区内。

项目明细清单：见附件1

1. 报价要求：

# 1、服务内容：就安置区废旧物资项目物资价值进行评估，并出具评估报告。

2、服务期限：此次评估服务期限为7天，自合同签订之日起计算。

# 3、服务要求：投标人应指派至少1名以上的资深评估师到场进行清点、评估，能及时联络招标人。

4、投标报价：按广东省物价局“关于资产评估收费有关问题的通知（粤价2010 142号）”的相关通知精神要求报价，包括但不限于服务费用、评估费用、往来交通、保险等未提及的所有费用。

# 5、支付方式：签订评估服务合同，待南沙开发区土地开发中心确认项目完成，我司通知中标人开具专用发票后十个工作日内支付。

三、投标人资质要求：具备中华人民共和国境内独立法人资格；具有资产评估资质、房地产评估资质或价格评估资质。

# 四、标书文件要求

1、公司营业执照复印件；

# 2、法定代表人证明书；

3、法人委托授权书；

4、资产评估、房地产评估或价格评估资质证书；

5、投标报价书；

# 6、项目负责人委任书。

备注：标书内容包括但不限于以上资料且需盖公章。

# 五、投标人须知

# 投标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈

# 有关事宜并签订合同协议书。

六、我司对本次招标及相关的文件资料有最终的解释权。

广州南英进出口有限公司

2020年10月22 日

附件2：招标文件格式

一、标书封面（固定格式）

广州南英进出口有限公司

选择物资价值评估服务商项目

**报价文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

二〇二〇年十月

二、报价书（固定格式）

**报 价 书**

致：（招标人全称）

1.我们收到贵方 （招标人全称） 的邀请招标文件。经研究，愿以人民币（大写） 元的报价，提供邀请招标文件要求的安置区废旧物资项目物资价值的评估服务，并满足邀请招标文件提出的各项规定和要求。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按邀请招标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的邀请招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，也不一定接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、姓名 （签字）  日 期：2020年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书（固定格式）

**法定代表人身份证明书**

同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人性别： 年龄： 岁

身份证号码：

本身份证明书于 年 月 日生效，有效期至 年 月 日。

单位： （盖章）

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

四、法人授权委托书（固定格式）

**法人授权委托书**

兹委托 （授权代表姓名、职务）（居民身份证编号： ）为本公司 （投标人名称）合法的委托代理人（授权代表），代表本公司参加 的投标活动，授权代表在投标、开标、评标和合同谈判过程中所签署的与本项目有关的一切文件及其澄清、说明、补正、递交、撤回、修改及作为投标人代表以本公司的名义处理的一切与之有关的事务，本公司均予承认，对本公司具有约束力，其法律后果由本公司承担。

授权代表无转委托权。

本授权书自 年 月 日生效，有效期至 年 月 日。特此声明。

委托代理人（授权代表） （姓名）

性别：

职务：

居民身份证（或其它有效身份证明）号码：

委托人（投标人）： （盖章）

法定代表人签字：

附：授权代表身份证复印件。

五、项目负责人委任书（固定格式）

**项目负责人委任书**

（投标人全称）

（服务项目名称）项目负责人委任书

致： （招标人全称）

（投标人全称）法定代表人（职务、姓名）代表本单位委任（职务、姓名）为（服务项目名称）的项目负责人。凡本合同执行中的有关工作，由（姓名）代表本单位全面负责。

投标人： （全称）（盖章）

法定代表人： （职务）（姓名）（签字）

日 期： 年 月 日

六、投标人简介（内容自定）

七、项目服务方案（内容自定）

八、资格证明文件（附营业执照副本扫描件以及投标人认为必要的其它资质、资信等证明资料）

# 附件3：评标审查文件

# 投标文件符合性审查表

# 项目名称：选择物资价值评估服务商项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 投标人 |  |  |  | 备注 |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |
| 2 | 投标人需提交营业执照复印件、法定代表人身份证明、法人身份证复印件；有授权委托人的，还需提交授权委托书和受委托人身份证复印件。 |  |  |  |  |
| 3 | 资产评估、房地产评估或价格评估资质证书 |  |  |  |  |
| 4 | 项目负责人委任书 |  |  |  |  |
| 5 | 投标报价不高于最高限价 |  |  |  |  |
|  | 评审结论 |  |  |  |  |

备注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

1. 表中全部条件满足为通过。

评委签名： 日期： 年 月 日