**广州南沙港口开发有限公司**

**港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目招标文件**

**一、招标人：**广州南沙港口开发有限公司

**二、项目名称：**广州南沙港口开发有限公司港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目

**三、招标项目概况、招标内容及要求：**

（一）项目概况：

广州南沙港口开发有限公司拟对港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目进行招标，欢迎对此项目感兴趣并具有相应室内装修资质前来投标。

（二）招标内容：

1、港口大厦8楼部分办公室室内修缮；

（三）项目内容（详见附件4）

1、拆除港口大厦8楼部分办公室现残旧。

2、对港口大厦8楼部分办公室进行重新做间隔墙；

3、对港口大厦8楼洗手间门口及走到进行修缮。

8、竣工验收合格后**壹年**质保。

**四、工期：**

自双方签订合同后，20个日历天内完成。

**五、投标单位需报送资料（加盖公章）：**

（一）法定代表人证明书原件（加盖公章）、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件（加盖公章）；

（二）营业执照副本复印件（加盖公章）；

（三）报价书（加盖公章）；

（四）修缮项目详细报价表（加盖公章）；

以上资料**均需盖章**，并按顺序合编成一份投标文件。投标文件一式二份，其中正本1本，副本1本。

**六、对投标资料的评审：**

（一）初步评审

1、符合性审查：对投标资料进行符合性审查，主要内容有：内容是否齐全，是否响应本投标文件的规定、要求加盖公章的资料必须加盖公章。

2、资质审查：检查投标人是否符合投标文件的资质要求，是否提供相关资格证明材料。若投标人由于疏忽没有递交，可通知投标人立即补充有关证明资料。对不能提供有效资格证明材料或伪造资格证明材料的，评审委员会对其投标资料不予评审。

3、投标资料不符合以上条件之一且在评标期间无力补充完善的，评审委员会有理由认为其无力承担本项目，或有伪造投标资料的，不得进入下一阶段评审。

**七、投标报价：**

本项目最高限价人民币47万元，报价最低为中标单位；本项目采取总价含税包干，包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。请各投标单位按本项目《投标函》及结合项目状况、自身实力和市场因素进行报价。报价不得超过该项投标的最高限价，否则按废标处理。

**八、招标信息发布及结果公告网站：**

广州南沙资产经营集团有限公司官网（http://www.gnao.com.cn）。

**九、付款方式：**

1、首期修缮款：签订修缮合同，待修缮完成50%时，付修缮款50%。

2、二期修缮款：待修缮验收合格后，付修缮款45%。

3、本修缮项目设有质保期，质保期为**壹年**，质保期内如没发生质量问题，质保期满后付清质保金。

**十、标书递交要求:**

（一）、投标文件应进行包装、加贴封条，并在封口处加盖投标人单位公章。

（二）、投标文件封套上应写明“招标人名称：广州南沙港口开发有限公司港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目

投标文件”并加盖公章。

投标人应于2021年5月13日10：00前，将投标书（密封且封条盖公章）递交至广州市南沙区进港大道587号港口大厦二楼会议室，联系人：温丽蓉，联系电话：020-84688488，过时不候。

**十一、开标时间及地址：**

1、开标评标时间：2021年5月13日10：00时

2、开标评标地址：广州市南沙区进港大道587号港口大厦二楼会议室。

3、咨询电话：温丽蓉，020-84688488

附件：1、营业执照的复印件（加盖公章）

2、《投标文件符合性审查表》（附件1）

3、《企业法定代表人证明书》《法定代表人授权委托书》 （附件2）

4、报价书（附件3）

5、修缮项目详细报价表（附件4）

广州南沙港口开发有限公司

2021年5月11日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件：1**  **投标文件符合性审查表** | | | | | | |
| **项目名称：**广州南沙港口开发有限公司港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目 **2021年5月13日** | | | | | | |
| 序号 | 单位 评审项目 |  |  |  |  |  |
| 1 | 法定代表人证明书原件（加盖公章）、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件（加盖公章） |  |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照副本复印件（加盖公章） |  |  |  |  |  |
| 3 | 《报价书》原件（加盖公章） |  |  |  |  |  |
| 4 | 投标报价不低于限价。 |  |  |  |  |  |
| 5 | 招标文件密封性完好 |  |  |  |  |  |
| 评审结论 |  |  |  |  |  |  |
| 不通过原因说明 |  |  |  |  |  |  |
| 评委签名 |  |  |  |  |  |  |
| 备注：1、评审时评委对投标人是否满足要求，应逐条标注评审意见，“是”标记为“Ο”，“否”标记为“× | | | | | | |
| 2、评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过”。 | | | | | | |
| 3、对结论为“不通过”的，要说明原因。 | | | | | | |

**附件：2**

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（格式）

企业法定代表人证明书

（　 ）第　号

　　　 　现任我单位　 　　职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：180日历天

附：法定代表人（负责人）： 性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码：　 　　企业类型：

经营范围： 　 等

单位： （盖章）

　　　 年 月 日

………………………………………………………………………

企业法定代表人授权委托书

（　 ）第　号

兹授权　　为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　　项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

有效期限：180日历天

附：代理人性别：年龄：身份证号码：

　注册号码： 　企业类型：

　　经营范围： 等

　　法定代表人（负责人）：　　　 （签名或盖章）

　　授权单位：（盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 月 日

**附件：3**

**报价书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 招标内容 | 投标总价（元/含税） | 投标方  （加盖公章） |
| 广州南沙港口开发有限公司港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目 | ￥ 元/含税 |  |

备注：1、本项目最高限价人民币47万元，报价最低为中标单位。

1. 最终解释权归广州南沙港口开发有限公司所有。

**2021年5月13日**

**附件：**4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 广州南沙港口开发有限公司港口大厦8楼部分办公室室内修缮项目详细报价表 **2021年5月13日** | | | | | | | |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 拆除8楼部分办公室 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 拆除原有隔墙 | 平方 | 392 |  |  |  |  |
| 2 | 拆除原有天花 | 平方 | 286.70 |  |  |  |  |
| 3 | 拆除卫生间门口地面瓷片 | 平方 | 16 |  |  |  |  |
| 4 | 拆除木门 | 扇 | 8 |  |  |  |  |
| 5 | 拆除原消防门 | 扇 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 拆除原有柜子 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 7 | 拆除原通道不锈钢门 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 办公室1修缮 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 15.05 |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 30.10 |  |  |  |  |
| 3 | 砌砖位置切割瓷片 | 米 | 9.50 |  |  |  |  |
| 4 | 地面铺复合地板 | 平方 | 22.60 |  |  |  |  |
| 5 | 安装木地脚线 | 米 | 20.65 |  |  |  |  |
| 6 | 安装铝扣板天花 | 平方 | 22.60 |  |  |  |  |
| 7 | 安装600\*600扣板灯 | 个 | 2 |  |  |  |  |
| 8 | 扇灰刷油漆 | 平方 | 64 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 窗帘盒制作 | 米 | 2.30 |  |  |  |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |  |  |  |
| / | 办公室2修缮 | / | / | / |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 66.15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 132.30 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 砌砖位置切割瓷片 | 米 | 18.90 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 地面铺复合地板 | 平方 | 18.30 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 安装木地脚线 | 米 | 18.10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 安装铝扣板天花 | 平方 | 18.30 |  |  |  |  |
| 7 | 安装600\*600扣板灯 | 个 | 2 |  |  |  |  |
| 8 | 墙面夹板做底 | 平方 | 54.30 |  |  |  |  |
| 9 | 墙面安装软包 | 平方 | 54.30 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 办公室3修缮 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 54.80 |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 109.60 |  |  |  |  |
| 3 | 砌砖位置切割瓷片 | 米 | 21.50 |  |  |  |  |
| 4 | 地面铺复合地板 | 平方 | 54.14 |  |  |  |  |
| 5 | 安装木地脚线 | 米 | 38.00 |  |  |  |  |
| 6 | 安装铝扣板天花 | 平方 | 54.14 |  |  |  |  |
| 7 | 安装600\*600扣板灯 | 个 | 7 |  |  |  |  |
| 8 | 扇灰刷油漆 | 平方 | 105.75 |  |  |  |  |
| 9 | 窗帘盒制作 | 米 | 4.80 |  |  |  |  |
| 10 | 新做柜子 | 平方 | 8 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 办公室4修缮 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 54.90 |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 109.80 |  |  |  |  |
| 3 | 砌砖位置切割瓷片 | 米 | 15.70 |  |  |  |  |
| 4 | 地面铺复合地板 | 平方 | 63.40 |  |  |  |  |
| 5 | 安装木地脚线 | 米 | 32.40 |  |  |  |  |
| 6 | 安装铝扣板天花 | 平方 | 63.40 |  |  |  |  |
| 7 | 安装600\*600扣板灯 | 个 | 8 |  |  |  |  |
| 8 | 扇灰刷油漆 | 平方 | 132 |  |  |  |  |
| 9 | 窗帘盒制作 | 米 | 7.50 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 办公室5修缮 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 68.60 |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 137.20 |  |  |  |  |
| 3 | 砌砖位置切割瓷片 | 米 | 19.60 |  |  |  |  |
| 4 | 地面铺复合地板 | 平方 | 51.76 |  |  |  |  |
| 5 | 安装木地脚线 | 米 | 38.40 |  |  |  |  |
| 6 | 安装铝扣板天花 | 平方 | 51.76 |  |  |  |  |
| 7 | 安装600\*600扣板灯 | 个 | 6 |  |  |  |  |
| 8 | 扇灰刷油漆 | 平方 | 129 |  |  |  |  |
| 9 | 窗帘盒制作 | 米 | 2.50 |  |  |  |  |
| 10 | 新做柜子 | 平方 | 5.80 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 办公室6修缮 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 24.15 |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 48.30 |  |  |  |  |
| 3 | 砌砖位置切割瓷片 | 米 | 6.90 |  |  |  |  |
| 4 | 地面铺复合地板 | 平方 | 45.51 |  |  |  |  |
| 5 | 安装木地脚线 | 米 | 29.80 |  |  |  |  |
| 6 | 安装铝扣板天花 | 平方 | 45.51 |  |  |  |  |
| 7 | 安装600\*600扣板灯 | 个 | 4 |  |  |  |  |
| 8 | 扇灰刷油漆 | 平方 | 108 |  |  |  |  |
| 9 | 窗帘盒制作 | 米 | 4.60 |  |  |  |  |
| 10 | 新做柜子 | 平方 | 2.20 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 洗手间门口及内走道修缮 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 新砌轻质砖墙 | 平方 | 9.45 |  |  |  |  |
| 2 | 新砌墙体双面批荡 | 平方 | 18.90 |  |  |  |  |
| 3 | 地面铺贴防滑瓷片 | 平方 | 16 |  |  |  |  |
| 4 | 安装地脚线 | 米 | 36 |  |  |  |  |
| 5 | 修复铝扣板天花 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 扇灰刷油漆 | 平方 | 176 |  |  |  |  |
| 7 | 窗帘盒制作 | 米 | 1.50 |  |  |  |  |
| 8 | 重新安装不锈钢门 | 扇 | 1 |  |  |  |  |
| 9 | 更换不锈钢包边 | 对 | 2 |  |  |  |  |
| 10 | 洗手台做大理石底柜 | 米 | 2.60 |  |  |  |  |
| 11 | 修复洗手台 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 12 | 修复墙面瓷砖 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| / | 综合修缮部分项目 | / | / | / | / |  |  |
| 1 | 安装单开实木门 | 扇 | 4 |  |  |  |  |
| 2 | 安装双开实木门 | 扇 | 4 |  |  |  |  |
| 3 | 安装五金实木门 | 套 | 8 |  |  |  |  |
| 4 | 铺贴门槛石 | 条 | 8 |  |  |  |  |
| 5 | 维修给排水 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 安装强弱电 | 平方 | 286.70 |  |  |  |  |
| 7 | 垃圾清理 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| / | 小计 | / | / | / |  |  |  |
| **总计（含税）** | |  | | | | |  |