###### 

**乾信公司及受托管理公司下属各项目（珠江街片区）安保、保洁专项服务外包项目**

**采购文件**

项目类别：服务类

招标方式：非定向公开邀请招标

项目编号：GY20250410175

采购人：广州市乾信经济发展有限公司

招标代理机构：广东国曜采购咨询有限公司

二〇二五年五月

招标公告

广东国曜采购咨询有限公司(以下简称“招标代理机构”) 受广州市乾信经济发展有限公司（以下简称“ 采购人”)的委托，就以下采购项目进行招标，欢迎符合资格条件的投标人投标。

**一、招标项目简介**

（一）项目名称：乾信公司及受托管理公司下属各项目（珠江街片区）安保、保洁专项服务外包项目

（二）项目编号：GY20250410175

（三）本项目预算金额：人民币1597270.57元

本项目最高限价：人民币1597270.57元，其中各岗位单价限价为：

秩序维护员岗4386.14元/人月；

消防监控员岗5974.51元/人月；

保安领班岗4803.92元/人月；

保洁员岗4003.37元/人月；

绿化工岗4257.30元/人月；

保洁领班岗4594.32元/人月；

（四）项目类别：服务类

（五）资金来源：企业自有资金

（六）采购内容：选取一家中标人，完成乾信公司及受托管理公司下属各项目（珠江街片区）安保、保洁专项服务外包项目，详见采购文件《用户需求书》。

（七）服务期限：1年，自2025年6月1日起至2026年5月31日止。

（八）服务要求：详见采购文件《用户需求书》

**二、投标人资格要求**

（一）投标人须为在中国境内注册并合法存续的独立法人或非法人组织。分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。

（二）投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在经营活动及投标活动中三年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（格式见附件）。

（三）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。投标人须提供《信用记录承诺函》附网页截图等证明材料打印页面加盖公章（格式见附件）。

（四）投标人出具的《公平竞争承诺书》（格式见附件）。

（五）本项目不接受联合体投标。

**三、报名及采购文件的获取时间、获取方式、采购文件售价、保证金缴纳**

（一）报名及购买采购文件时间：2025年5月7日至2025年5月12日下午15:00（节假日除外）。

（二）报名及获取采购文件方式：

1.本项目采用网上注册登记。投标人在购买采购文件之前，须在阳光采购服务平台（下简称“本平台”）注册企业账号并根据平台提示完善企业信息，平台网址：https://www.gzsun.com.cn/。

2.现场咨询地点：广州市番禺区市桥科技大厦二期305（咨询电话：18024006377）

（三）采购文件售价：人民币500元。售后不退。标书费由阳光采购服务平台代收，标书费发票由招标代理机构开具。成功办理登记的投标人请按照平台提示在线交纳标书费用，交纳后自行下载招标文件。

**（四）投标保证金金额****如下：5000.00元；**

**投标保证金的形式：**投标保证金只可采用转账形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。投标保证金有效期：与投标有效期一致。

**收取方式：**（1）采用转账形式提交投标保证金的，保证金须在投标截止时间前划达对应项目账号，否则为无效保证金。汇款时请注明所投项目名称。投标人在平台完成项目登记后，在平台首页右上方“我的项目”模块，找到已完成登记的项目，点击“项目流程”，进入项目的“保证金查询”模块，即可查看对应项目的保证金账号信息。

**四、投标人注意事项**

1. 本项目一律不接受纸质投标文件，只接受具备法律效力的电子投标文件。投标人参加投标前，应当到电子认证服务机构办理阳光采购服务平台（下简称“阳光平台”）CA数字证书和电子签章。办理详情请参考以下网址：http://www.gzsun.com.cn/fwzn/003003/list.html（注：如已办理CA证书，投标前请确认CA有效期。）
2. 如更正公告有重新发布电子招标文件的，投标人需使用更正公告后最新发布的电子招标文件来制作电子投标文件。
3. 投标人需在提交投标文件截止时间前完整上传电子投标文件，逾期送达或错误投递方式送达的投标文件阳光平台一概不接收。
4. 投标人上传投标文件和解密投标文件应使用IE9及以上浏览器，因投标人浏览器、设备或网络原因导致投标文件上传失败或未按时解密投标文件的本所不承担任何责任。
5. 投标人应在投标文件解密时间内尽早解密投标文件，因投标人自身原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。如解密失败，投标人可在投标文件解密时间内联系阳光平台。
6. 招标代理机构不对投标人进行项目投标登记时提交的相关资料的真实性负责，如投标人发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。
7. 招标代理机构将不承担投标人准备投标文件和递交投标文件以及参加本次采购活动所发生的任何成本或费用。

**五、现场考察及招标答疑会**

（一）本项目不举行现场考察活动。

（二）本项目不需要现场招标答疑会。

**六、递交方式、截止时间、开标时间、解密时间、开标地点：**

（一） 递交投标文件方式：在阳光平台上传电子投标文件。

（二）递交投标文件截止时间及开标时间：2025年5月13日14时:30分

（三） 投标文件解密时间：2025年5月13日14时:30分至2025年5月13日15时:00分。逾时解密的投标文件将被确认为无效投标。解密完成后及时公布开标结果，投标人可登录阳光平台查看开标情况。

（四） 开标地点：在线开标。

**七、采购信息发布及结果公告网站：**

阳光采购服务平台门户网站（https://www.gzsun.com.cn/）

中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

广州产权交易所官网（http://gz.gemas.com.cn/）

广东国曜采购咨询有限公司（http://www.gycaigou.com/）

广州南沙资产经营集团有限公司（http://www.gnao.com.cn/）

**八、 采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式：**

（一） 采购人

采购人名称： 广州市乾信经济发展有限公司

采购人地址：广州市南沙区环市大道西115号123房

联 系 人：全经理

联系电话：13266566198

（二）招标代理机构

招标代理机构名称：广东国曜采购咨询有限公司

招标代理机构地址：广州市番禺区市桥科技大厦二期305

招标代理机构联系人：黄工

招标代理机构联系电话：18024006377

**九、平台技术支持**

如投标过程中遇到系统操作问题，请联系本平台技术客服协助处理。

技术支持联系人：陈工

联系电话：020-89160590

采购人：广州市乾信经济发展有限公司

招标代理机构：广东国曜采购咨询有限公司

日期： 2025年5 月7日