

询价函

一、项目名称：倚桂轩住宅楼机械车位拆除

二、项目概况：位于广州市南沙区蝴蝶洲路段，用地面积 3911.7 m²，总建筑面积 6785.16 m²。2016 年 10 月主体封顶，分为东、西 2 栋 9 层楼房，设计户型共有 76 套；首层北面为机械停车位，共设 20 台机械停车设备，分上下两层，合计提供 40 个车位；其余区域设置设备房、物业管理用房及架空层。

三、权属单位：广州南沙开发区腾龙山庄房地产有限公司

四、询价内容（详见附件）：按照要求完成倚桂轩住宅原有机械停车设备拆除、堆放库建设及消防喷淋调整。

五、资质要求：机电工程施工总承包三级或以上、消防设施工程专业承包二级或以上。

六、报价要求：凡有意参与本项目报价的单位请于 2025 年 5 月 21 日 17:00 前将报价清单、营业执照等相关资料（均需加盖报价单位公章）密封后，邮寄至：广州市南沙区环市大道中富汇街 3 号楼 502，联系人：陈工，020-66806091。

附件：倚桂轩住宅机械车位拆除报价单清单

询价单位：广州南沙开发区腾龙山庄房地产有限公司

2025 年 5 月 16 日



倚桂轩住宅楼机械车位拆除报价单							
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价（元）	总价	备注
1	机械车位拆除	拆除20台机械停车设备：分解结构（不能损坏机械设备及周边设施的情况下进行），并运输至指定区域。					
2	堆放库建设	1. 建筑隔墙：轻质砖隔墙，高3600mm，长6200mm，厚度200mm；					
		2. 抹灰并粉刷，确保墙面美观					
		3. 采购安装卷闸门：宽7800mm，高3600mm。					
3	其他	1. 消防喷淋调整：现场消防喷淋口离地面高度过低，机械停车位拆除过程会受影响且不利于后续使用，需调整高度，确保符合规范； 2. 垃圾清运：清理作业过程中产生的垃圾，整理场地。					
3	小计					0	
4	税率 %（普通发票）					0	
5	合计					0	
报价单位：							
报价日期： 年 月 日							